



## Maison coup de coeur



### Emlakçı Bilgisi

|             |  |
|-------------|--|
| İsim:       | ArKadia  |
| Şirket Adı: |  |
| Ülke:       | United Kingdom   |
| Telefon:    |  |
| Languages:  | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### İlan Detayları

|            |                |
|------------|----------------|
| İçin mülk: | Satılık        |
| Fiyat:     | USD 268,880.24 |

### Konum

|                      |               |
|----------------------|---------------|
| Ülke:                | France        |
| Eyalet/Bölge/ Şehir: | Île-de-France |
| Şehir/İlçe:          | Guignes       |
| Posta kodu:          | 77390         |
| Yayınlandı:          | 25.04.2026    |

### Açıklama:

Présentée en exclusivité par Vanessa Molet, conseillère du secteur depuis 2013.<br /><br />Maison construite en 2013, offrant une excellente isolation et une faible consommation énergétique.<br /><br />Elle se compose au rez-de-chaussée d'une grande entrée avec rangements, d'un WC suffisamment spacieux pour accueillir un espace buanderie, ainsi que d'une pièce de vie lumineuse avec cuisine aménagée. Celle-ci donne un accès direct à la terrasse et au jardin exposé plein sud.<br /><br />À l'étage, vous trouverez deux chambres ainsi qu'une salle d'eau avec WC.<br /><br />Les combles offrent un potentiel d'aménagement pour la création d'une troisième chambre.<br /><br />À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin de 188 m<sup>2</sup>.<br /><br />Un garage avec grenier complète ce bien.<br /><br />Maison propre, bien entretenue et économe en énergie.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 230 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Isabelle MOLET, Tél. : 0674498612, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de MELUN sous le numéro 918 427 063

Yıl: 2013

### Genel Bilgiler

Yatak odası: 2



# IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı

<https://www.imlix.com/tr/>

Banyo: 1  
Bitmiş metrekare: 63 m2  
Arazi Büyüklüğü: 188 m2

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 113

## Building details

Parking: Evet

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/FFPA-T98185/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T98185/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 202422

