



## Moradia T12 para venda

### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 134,951.13

### Konum

Ülke:	Portugal
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Bragança
Şehir/İlçe:	Macedo de Cavaleiros
Yayınlandı:	26.04.2026

### Açıklama:

A RE/MAX convida-o a visitar esta propriedade exclusiva localizada em Sezulfe, Macedo de Cavaleiros, com muito potencial de investimento e realização imobiliária.

Trata-se de um conjunto de vários edifícios para reabilitação, formando uma espécie de mini-aldeia, inserida num amplo terrenototalmente urbano, com **3.685,00 m<sup>2</sup>** de área total. Oferece atualmente um generoso logradouro de aproximadamente **3.000,00 m<sup>2</sup>** – ideal para novos projetos construtivos e lazer.

Ideal para construtores, investidores ou famílias que procuram espaço, versatilidade e alto potencial de valorização.

Encontra-se inserida numa rota de belas aldeias do Nordeste Transmontano, tais como Vale Pradinhos, Podence, Avantos e Romeu, todas a menos de 15 minutos de distância.

A localização é mesmo privilegiada, a escassos 3,5km do nó da autoestrada A4 - "A Transmontana", próxima ao centro de Macedo de Cavaleiros (8 minutos), Albufeira do Azibo (15 minutos) e centro de Mirandela (20 minutos), estando, portanto, acessível a todo o tipo de comércio e serviços.

Além disso, a propriedade conta com todas as infraestruturas, (água, eletricidade, esgotos e telecomunicações).

### Destaques únicos:



# IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı  
<https://www.imlix.com/tr/>

-Terreno urbano com excelente área para novas construções ou expansão

-Espaço para desenvolvimento de habitação plurifamiliar ou loteamento residencial

-Oportunidade de reabilitar e valorizar moradias existentes, integrando arquitetura contemporânea e tradicional.

-Possibilidade de criar áreas comuns, ajardinadas ou de lazer familiar.

Contacte-nos para agendar uma visita e conhecer as múltiplas possibilidades desta propriedade singular!

NOTA: "Excluído do SCE, ao abrigo da alínea g) do n.º 2 do artigo 18º do Decreto-Lei n.º 101-D/2020, de 7 de Dezembro."

;ID RE/MAX: 123331119-51

Yıl: 1944

## Genel Bilgiler

Yatak odası: 12

Banyo: 5

Bitmiş metrekare: 899 m2

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/OKRP-T4730/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/OKRP-T4730/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 123331119-51

