



## Moradia T3 para venda

### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 409,048.67

### Konum

Ülke:	Portugal
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Vila Real
Şehir/İlçe:	Valpacos
Yayınlandı:	26.04.2026

### Açıklama:

Moradia T3 situada a 2 minutos do centro de Valpaços, com dois pisos de entradas independentes, oferece a fusão perfeita entre a natureza e a cidade, com 18121m<sup>2</sup> de terreno, jardins e recantos para descontrair.

### Características Principais:

- **Primeiro Andar:**Varanda com vistas panorâmicas sobre a cidade e as serras da Padrela e de Santa Comba, cozinha equipada, 2 quartos, 1 casa de banho completa e 1 de serviço, ampla sala de jantar e estar com lareira, corredor e hall de acesso ao rés-do-chão.
- **Rés-do-Chão:**Cozinha equipada, despensa, 1 quarto, 1 casa de banho completa, ampla sala de jantar e estar com lareira, escadaria interna, marquise com forno a lenha/churrasqueira e garagem para dois carros, lagar e 3 cubas para vinho.
- **Anexo:**Garagem adicional para dois carros, cozinha para fumeiro (necessita de restauro), abrigos para animais e um amplo armazém.

### Detalhes Adicionais:

**Tanque:**Tanque junto à casa com dimensões de 9,50 m x 6,30 m e profundidade de 1,90 m a 1,10 m, com possibilidade de transformar em piscina.



**Terreno Produtivo:** Com 3 poços de água, o terreno inclui olival, vinha, amendoeiras e diversas árvores de fruto como macieiras, figueiras, pereiras, pessegueiros, damasqueiros, nespereira, dióspireiros, romanzeira, limoeiro, tangerineira, kiwis, maracujás e morangos.

**Ramada de Uvas:** Uma ramada com uvas de mesa cobre ( e faz sombra) parte do caminho até ao pátio da casa.

**Jardins e Paisagens:** Jardins com diferentes espécies de flores e plantas, incluindo uma pequena área de pinheiros, sobreiros e dois medronheiros numa pequena colina com vista privilegiada.

Esta moradia é ideal para quem procura um refúgio sereno sem abdicar das comodidades urbanas.

Uma oportunidade a merecer a sua atenção...

;ID RE/MAX: 126381029-3

Yıl: 1982

## Genel Bilgiler

Yatak odası: 3  
Banyo: 2  
Bitmiş metrekare: 190.4 m2  
Arazi Büyüklüğü: 18240 m2

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/OKRP-T4888/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/OKRP-T4888/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 126381029-3

