



## listing



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Kiralık
Fiyat:	USD 7,008.07

### Konum

Ülke:	Russia
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Moscow
Şehir/İlçe:	Moscow
Yayınlandı:	13.04.2026
Açıklama:	

Сдается в прямую аренду современное производственное помещение площадью 350 -300 кв.м на срок от 1 года в новом здании класса В, идеально подходящее для размещения производств легкой промышленности, складских и логистических операций. Прекрасная транспортная доступность: 10 минут транспортом от метро Котельники. Удобная логистика и подъездные пути. Основные характеристики: 5-й этаж в 7-этажном здании. Высота потолков: 4,78 м. Нагрузка на пол: 700 кг/м2. Шаг колонн: 7,2 x 9,6 м. Современные системы вентиляции (приточно-вытяжная, противодымная, холодоснабжение). Центральное отопление и кондиционирование. Электроснабжение без ограничений, вода. Интернет и телефонная связь. Предоставляется юридический адрес. Ворота докового типа, удобные погрузочно-разгрузочные зоны, докшелтеры. Современная инфраструктура: 16 грузовых лифтов (грузоподъемность 5 тонн). 12 пассажирских лифтов. Эффективные системы пожарной безопасности и охраны. Бесплатный паркинг на крыше здания (более 500 машиномест). Столовая и помещения для отдыха сотрудников. Возможность адаптации и проектирования помещений под требования арендатора. Рядом расположен крупнейший торговый комплекс «Садовод», что позволяет эффективно реализовывать произведенную продукцию на месте. Проект реализован при поддержке Департамента инвестиционной и промышленной политики Москвы. Общая площадь технопарка — более 332 тыс. кв.м. Успейте забронировать помещение для вашего бизнеса уже сегодня! Звоните и записывайтесь на просмотр прямо сейчас! [#7464476#]

Durum:	Reformed
Yıl:	2025

### Genel Bilgiler



# IMLIX

**IMLIX Gayrimenkul Pazarı**

<https://www.imlix.com/tr/>

Bitmiş metrekare: 350 m2

Floor Number: 5

## **Building details**

Kat Sayısı: 7

## **Lease terms**

Date Available:

## **Ek Bilgiler**

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/ZFKJ-T339818/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZFKJ-T339818/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 7464476

