



## Apartamento T3 de Luxo Junto à Praia da Consolação



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	AliasHouse - Real Estate
E-Posta:	geral@aliashouse.pt
Şirket Adı:	
Ülke:	Portugal
Experience since:	2015
Hizmet tipi:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Listing Agent, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other
Telefon:	+351 (218) 062-392
Languages:	Bulgarian, Catalan, English, Italian, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish
Web sitesi:	<a href="http://www.aliashouse.pt">http://www.aliashouse.pt</a>

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 561,548.12

### Konum

Ülke:	Portugal
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Leiria
Şehir/İlçe:	Atouguia da Baleia
Yayınlandı:	27.04.2026

### Açıklama:

Apartamento T3 duplex com vista desafogada, situado ao nível de um segundo andar, oferece uma área útil de 100 m<sup>2</sup> e beneficia de uma localização privilegiada a escassos 200 metros da Praia da Consolação, convidando a um quotidiano onde o mar se torna presença constante. A proximidade a Lisboa, a cerca de uma hora de distância, acrescenta-lhe uma dimensão prática e altamente valorizada.

A zona social distingue-se por um conceito moderno e fluido, onde sala e cozinha se fundem em open space, totalizando 34 m<sup>2</sup>. Este espaço prolonga-se naturalmente para uma varanda, ideal para momentos de lazer e convívio. A cozinha surge totalmente equipada com eletrodomésticos contemporâneos, pensados para responder com eficiência às exigências do dia a dia.

Na área mais privada, os três quartos apresentam áreas generosas e um ambiente confortável, ambos com



roupeiros embutidos. Dois deles assumem a configuração de suíte, proporcionando maior privacidade, com áreas que variam entre os 14 e os 18 m<sup>2</sup>. Todos os quartos dispõem de um acesso direto para uma segunda varanda. O imóvel dispõe ainda de uma terceira casa de banho completa, funcional e bem equipada.

A componente prática é reforçada por uma arrecadação com 68 m<sup>2</sup> e acesso direto a dois terraços no topo do edifício, de onde se desfruta de uma vista verdadeiramente desafogada. Conta ainda com dois lugares de estacionamento no piso -1, assegurando comodidade no dia a dia.

No que respeita ao conforto térmico, o apartamento está equipado com bomba de calor e inclui pré-instalação de ar condicionado, garantindo eficiência energética e bem-estar ao longo de todo o ano. Os acabamentos evidenciam uma seleção cuidada de materiais e uma atenção particular ao detalhe, resultando num ambiente sofisticado, acolhedor e alinhado com os padrões contemporâneos de qualidade. A poucos minutos encontram-se referências incontornáveis como a Praia dos Supertubos, assim como Peniche e Baleal, destinos amplamente reconhecidos pela sua oferta de surf, gastronomia e lazer. Com conclusão prevista para o primeiro semestre de 2028, este imóvel apresenta-se como uma oportunidade sólida, quer para habitação própria, quer como refúgio de férias ou investimento com elevado potencial de valorização.

·  
·  
·  
Categoria Energética: A+

#ref:AH2608-FC2

Yeni:

Yıl: 2028

## Genel Bilgiler

Yatak odası: 3

Banyo: 3

Bitmiş metrekare: 100 m<sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: AH2608-FC2

