



## Apartamento T3 de Luxo, junto à Praia da Consolação



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	AliasHouse - Real Estate
E-Posta:	geral@aliashouse.pt
Şirket Adı:	
Ülke:	Portugal
Experience since:	2015
Hizmet tipi:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Listing Agent, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other
Telefon:	+351 (218) 062-392
Languages:	Bulgarian, Catalan, English, Italian, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish
Web sitesi:	<a href="http://www.aliashouse.pt">http://www.aliashouse.pt</a>

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 645,418.45

### Konum

Ülke:	Portugal
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Leiria
Şehir/İlçe:	Atouguia da Baleia
Yayımlandı:	27.04.2026

### Açıklama:

Apartamento T3, inserido no empreendimento Consolação Beach, apenas a 200 metros da Praia da Consolação, combina sofisticação, conforto e uma localização privilegiada na Costa de Prata. Localizado no 1.º andar, este Apartamento apresenta uma ampla sala de 38 m<sup>2</sup> integrada com cozinha de 11 m<sup>2</sup> em conceito open space, totalmente equipada com forno, placa de indução, exaustor, micro-ondas, frigorífico combinado, máquina de lavar loiça e máquina de lavar e secar roupa. A sala dispõe de acesso direto a uma varanda, criando um prolongamento natural para momentos de lazer ou simplesmente para contemplar a envolvência tranquila do Consolação Beach. A climatização é assegurada por bomba de calor e ar condicionado, garantindo eficiência e bem-estar em todas as estações. Os três quartos foram desenhados para proporcionar espaço e conforto. A suíte principal conta com 19



m<sup>2</sup>, closet e casa de banho privativa, oferecendo privacidade e elegância. Os dois quartos adicionais, com 15 m<sup>2</sup> e 14 m<sup>2</sup> respetivamente, possuem roupeiros embutidos e são servidos por uma casa de banho completa. Um dos quartos tem acesso direto a uma varanda privativa, ideal para momentos de tranquilidade ao ar livre. Existe ainda uma casa de banho de serviço adicional, junto à zona social. Este T3 inclui dois lugares de estacionamento no piso -1, assegurando praticidade e segurança. No topo do edifício, os residentes podem usufruir de uma piscina com vista mar, acompanhada de uma instalação sanitária e um chuveiro de apoio. Deste espaço exclusivo será possível contemplar o Atlântico, as Berlengas e os sunsets verdadeiramente inesquecíveis.

O edifício conta ainda com dois elevadores e dispõe de duas entradas independentes, cada uma com o seu átrio exterior. A entrada principal recebe os residentes com elegância e funcionalidade, enquanto a entrada secundária, localizada na parte posterior, oferece um átrio exterior mais amplo e ajardinado. Estes espaços foram pensados para criar uma atmosfera acolhedora e segura, ideal para momentos de descontração ou para os mais pequenos brincarem ao ar livre, num ambiente tranquilo que reflete o espírito exclusivo do Consolação Beach.

A localização reforça o prestígio do projeto: ao lado da Praia da Consolação e próximo dos icónicos Supertubos, Peniche e Baleal, destinos de referência internacional para surf, gastronomia e cultura. Lisboa encontra-se a apenas 1 hora, com acesso rápido à autoestrada, tornando este apartamento ideal tanto para residência permanente como para casa de férias ou investimento seguro.

Com acabamentos de excelência e prazo de entrega previsto para o primeiro semestre de 2027, este T3 representa uma oportunidade única de viver num empreendimento diferenciado e em plena expansão, no paraíso da Costa de Prata de Portugal.

Ficou com dúvidas? Não hesite em contactar-nos!

AliasHouse - Real Estate dispõe de uma equipa que pode ajudá-lo com rigor e confiança em todo o processo de compra, venda ou arrendamento do seu imóvel.

Deixe-nos o seu contacto e nós ligamos-lhe sem custos!

Este anúncio foi publicado por rotina informática. Todos os dados carecem de confirmação junto da imobiliária.

.  
. .

Categoria Energética: A+

#ref:AH2582-FC2

Yeni:

Yıl: 2027

## Genel Bilgiler

Yatak odası: 3  
Banyo: 3  
Bitmiş metrekare: 131 m<sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: AH2582-FC2



IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı  
<https://www.imlix.com/tr/>

