



Apartamento T2 em Atouguia da Baleia, Junto à Praia



Emlakçı Bilgisi

İsim:	AliasHouse - Real Estate
E-Posta:	geral@aliashouse.pt
Şirket Adı:	
Ülke:	Portugal
Experience since:	2015
Hizmet tipi:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Listing Agent, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other
Telefon:	+351 (218) 062-392
Languages:	Bulgarian, Catalan, English, Italian, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish
Web sitesi:	http://www.aliashouse.pt

İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 346,178.99

Konum

Ülke:	Portugal
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Leiria
Şehir/İlçe:	Atouguia da Baleia
Yayımlandı:	27.04.2026

Açıklama:

Apartamento T2, inserido num primeiro andar, com 65 m² de área útil, a escassos 200 metros da prestigiada Praia da Consolação. Uma localização que combina na perfeição a tranquilidade da vida junto ao mar com a proximidade a todas as comodidades e excelentes acessos, permitindo chegar a Lisboa em cerca de uma hora.

A área social distingue-se pela sua amplitude e luminosidade, com uma sala e cozinha em open space, totalizando 31 m², e com ligação direta a uma varanda que amplia a sensação de espaço. A cozinha encontra-se totalmente equipada com eletrodomésticos modernos, pensados para oferecer praticidade e conforto no quotidiano.

Na zona privada, os dois quartos apresentam boas áreas e roupeiros embutidos, sendo um deles em suíte,



garantindo maior privacidade. As áreas variam entre os 11 e os 18 m², e o apartamento dispõe ainda de uma segunda casa de banho completa.

Para maior funcionalidade, o imóvel inclui arrecadação e lugar de estacionamento no piso -1, uma mais-valia importante para o dia a dia.

Em termos de climatização, está equipado com bomba de calor e pré-instalação de ar condicionado, assegurando conforto térmico e eficiência energética ao longo de todo o ano.

Os interiores revelam um cuidado especial na seleção de materiais e acabamentos, com uma linguagem contemporânea e sofisticada que confere elegância e harmonia a cada divisão.

A envolvente reforça o seu potencial, com proximidade a locais de referência como a Praia dos Supertubos, bem como às zonas de Peniche e Baleal, reconhecidas internacionalmente pelo surf, gastronomia e estilo de vida descontraído.

Com conclusão prevista para o primeiro semestre de 2028, este apartamento representa uma excelente oportunidade, quer para habitação própria, casa de férias ou investimento com forte potencial de valorização.

.
.
.

Categoria Energética: A+

#ref:AH2606-FC2

Yeni:

Yıl: 2028

Genel Bilgiler

Yatak odası: 2

Banyo: 2

Bitmiş metrekare: 65 m²

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: AH2606-FC2

