



## Terreno com projecto aprovado



### Emlakçı Bilgisi

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| İsim:             | Tânia Abreu            |
| E-Posta:          | consoc.tania@gmail.com |
| Şirket Adı:       |                        |
| Ülke:             | Portugal               |
| Experience since: | 2023                   |
| Hizmet tipi:      | Selling a Property     |
| Specialties:      | Other                  |
| Property Type:    | Other                  |
| Telefon:          | +351 (96) 412-4562     |
| Languages:        | English, Portuguese    |
| Web sitesi:       |                        |

### İlan Detayları

|            |             |
|------------|-------------|
| İçin mülk: | Satılık     |
| Fiyat:     | EUR 750,000 |

### Konum

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| Ülke:                | Portugal          |
| Eyalet/Bölge/ Şehir: | Porto             |
| Şehir/İlçe:          | Vila Nova de Gaia |
| Adres:               | Rua de sá         |
| Yayınlandı:          | 05.05.2026        |
| Açıklama:            |                   |

Hotel Douro M – Um Refúgio Ímpar nas Escarpas do Douro, localizado estrategicamente em Vila Nova de Gaia, entre as pontes do Infante e do Freixo, nasce o Hotel Douro M. Este não é apenas um terreno com projeto, é uma obra de arte arquitetónica desenhada para se fundir com a natureza, posicionada de frente para o majestoso Palácio do Freixo, situado no limite de uma vasta reserva ecológica, o hotel oferece uma vista panorâmica e desafogada sobre o Rio Douro. A arquitetura foi pensada para se diluir nas escarpas inclinadas, respeitando as linhas fluidas das encostas durienses. O edifício possui uma única frente, garantindo que todos os espaços e suítes beneficiem da vista para o rio.

Com capacidade para 34 suítes de luxo (ou 34 Apartamentos T1) no total, o projeto contempla 38 quartos com varandas de Luxo: Cada unidade dispõe de uma varanda privativa com mais de 12m<sup>2</sup>, onde vinhas reais conferem privacidade e um ambiente orgânico. Possui ainda cave (estacionamento e logística) + 3 Pisos elevados.

O último piso é o coração social do hotel, com piscinas, esplanadas, ginásio e salas de reuniões, tudo sob o horizonte do Douro.

O projeto está preparado para um modelo de negócio inovador e tecnológico.

Logística preparada para veículos elétricos, passeios de barco e atividades de natureza.

Este é o investimento ideal para quem procura um Hotel Temático "Chave na Mão" num dos destinos



# IMLIX

**IMLIX Gayrimenkul Pazarı**

<https://www.imlix.com/tr/>

---

turísticos mais premiados do mundo.

Um projeto onde a modernidade encontra a tradição vinícola e a tecnologia serve o conforto.

Entre em contacto para aceder ao dossier técnico completo e plantas do projeto.

Yeni: Evet

Durum: Excellent

## **Lease terms**

Date Available:

Additional Lease Terms:

Terreno com projecto aprovado para hotel com 34 suítes ou 34 apartamentos T1.

Um projeto onde a modernidade encontra a tradição vinícola e a tecnologia serve o conforto.

Entre em contacto para aceder ao dossier técnico completo e plantas do projeto.

## **Contact information**

Telefon: +351 (96412) 456-2

