



Immeuble polyvalent en pleine propriété.



Emlakçı Bilgisi

| | |
|-------------|--|
| İsim: | ArKadia |
| Şirket Adı: | |
| Ülke: | United Kingdom |
| Telefon: | |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

İlan Detayları

| | |
|------------|----------------|
| İçin mülk: | Satılık |
| Fiyat: | USD 403,825.91 |

Konum

| | |
|----------------------|---------------------|
| Ülke: | France |
| Eyalet/Bölge/ Şehir: | Centre-Val de Loire |
| Şehir/İlçe: | Orléans |
| Posta kodu: | 45000 |
| Yayınlandı: | 30.04.2026 |

Açıklama:

Une réelle opportunité pour cet immeuble de caractère en pleine propriété situé dans le cœur historique d'Orléans.
Idéalement situé dans le quartier piéton, à deux pas de la Préfecture et des principaux commerces, cet immeuble en pleine propriété séduit par son authenticité et son potentiel.Composé de 8 lots réunis aujourd'hui en une confortable habitation, il offre tout le charme de l'ancien associé au confort actuel. Vous y découvrirez une belle boutique avec vitrine sur rue, idéale pour une activité commerciale ou un projet de galerie, ainsi qu'une partie habitation spacieuse comprenant un séjour lumineux avec espace repas et cuisine équipée, trois chambres, une salle de bains, et deux WC, buanderie. Une cave complète l'ensemble.Cet immeuble rare, au cœur du centre historique d'Orléans, offre de multiples possibilités d'exploitation?: maintien en habitation principale, division en appartements, investissement locatif mixte ou projet professionnel. Une adresse où charme, rentabilité et emplacement se conjuguent harmonieusement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 348 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1790

Genel Bilgiler

| | |
|-------------------|--------|
| Bitmiş metrekare: | 128 m2 |
| Arazi Büyüklüğü: | 62 m2 |



IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı
<https://www.imlix.com/tr/>

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 196

Lease terms

Date Available:

Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si:

http://www.arkadia.com/AGHX-T733036/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1635428

