



## V. kerületben 3. emeleti lakas liftes házban



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	Szergej Getman
E-Posta:	getman.szergej@gmail.com
Şirket Adı:	Ypsilon home kft.
Ülke:	Hungary
Experience since:	2016
Hizmet tipi:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent, Relocation, Foreclosure, Short-Sale, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Telefon:	+36 (70) 307-0283
Languages:	English, Hungarian, Russian
Web sitesi:	<a href="https://www.youtube.com/@realestateinbudapesthungary">https://www.youtube.com/@realestateinbudapesthungary</a>

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	HUF 70,000,000

### Konum

Ülke:	Hungary
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Budapest
Şehir/İlçe:	Budapest
Adres:	Astoria
Posta kodu:	1053
Yayınlandı:	13.05.2026

### Açıklama:

ASTORIA KÖZELI BELVÁROSI LEHETŐSÉG – AZONNAL ÁTALAKÍTHATÓ, KIVÁLÓ BEFEKTETÉS

Eladó az V. kerület egyik legerősebb lokációjában, Astoria közelében egy 48 m<sup>2</sup>-es, negyedik emeleti, liftes házban található polgári lakás.

A lakás udvari elhelyezkedésű, így a belvárosi elhelyezkedés ellenére csendesebb, nyugodtabb hangulatot biztosít. A nagy méretű szoba, a jó belmagasság és a kedvező alaprajz miatt az ingatlan könnyen egyedivé



alakítható, modernizálható vagy akár prémium belvárosi befektetéssé fejleszthető.

A jelenlegi elrendezés egy tágas szobából, külön konyhából, fürdőből, külön WC-ből és tárolóból áll, de a lakás adottságai miatt többféle átalakítási lehetőséget is rejt magában.

Lokáció szempontjából az egyik legbiztosabb belvárosi pont: pár perc sétára metró, villamos, egyetemek, éttermek, kávézók és a teljes belvárosi infrastruktúra. Rövid és hosszú távú kiadásra is kiváló potenciállal rendelkezik.

Az ilyen adottságú, jó méretű belvárosi lakások egyre ritkábban jelennek meg a piacon, különösen ilyen központi elhelyezkedéssel és liftes házban.

Az ingatlan jelenleg is használható állapotú, ugyanakkor egy felújítással jelentős értéknövekedés érhető el benne.

Durum: Very Good  
Yıl: 1950

## Genel Bilgiler

Yatak odası: 1  
Banyo: 1  
Bitmiş metrekare: 48 m2  
Floor Number: 3

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

Telefon: +3670 (30702) 83-  
IMLIX ID: IX8.438.400

