



## Bureaux à louer 85 m<sup>2</sup> Vénissieux



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Kiralık
Fiyat:	EUR 1,430

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Auvergne-Rhone-Alpes
Şehir/İlçe:	Vénissieux
Posta kodu:	69200
Yayınlandı:	11.05.2026

### Açıklama:

Vénissieux - dans le Parc Bourdarias au 2 rue Gabriel Bourdarias, parc d'activité dynamique fermé et sécurisé. A LOUER bureaux de 85 m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée avec 3 places de parking extérieures. Très bon état ! 5 bureaux dont 3 climatisés + 1 open space. Salle de stockage et baie de brassage ! Sanitaires en parties communes avec un WC pour personne à mobilité réduite (PMR) Situés en Zone Franche Urbaine/ Territoire Entrepreneurs => exonération totale d'impôt sur les bénéfices pendant 5 ans !! puis progressif jusqu'à la 14ème année :) Loyer : 1 200 € HT + charges de copro 230 € HT soit 1 430 € HT/mois Taxe foncière à la charge du locataire Dépôt de garantie : 3 600 € Honoraires à la charge du Preneur : 2 376 € HT (TVA en sus) Kamel BOUTIAB - Tél : ... agent immobilier pour le réseau Casarèse. Mandat N° 5154. D'autres biens sur [www.casarese.com](http://www.casarese.com) ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ...

Yıl:	2007
------	------

### Genel Bilgiler

Bitmiş metrekare:	85 m <sup>2</sup>
HOA dues per month:	EUR 230

### Room details

Total rooms:	5
--------------	---

### Building details



# IMLIX

**IMLIX Gayrimenkul Pazarı**

<https://www.imlix.com/tr/>

Parking:

Evet

## **Lease terms**

Deposit:

EUR 3,600

Date Available:

## **Ek Bilgiler**

Web Sitesi URL'si:

[http://www.arkadia.com/POGU-T5149/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/POGU-T5149/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID:

690049391

