



## listing



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 217,952.47

### Konum

Ülke:	Russia
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Moscow Oblast
Yayınlandı:	19.05.2026

### Açıklama:

Art. 136005089 <h2>Продается редкий вариант! Прекрасное расположение, тихое место!  
</h2><h2>Двухэтажный новый дом для круглогодичного проживания в мкр-н Шереметьевский !  
Дом наполнен светом, воздухом и возможностями. Из окон открываются виды на ухоженную природу! Дом строился из самых лучших материалов для себя!</h2> <br>Характеристики:<ul><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Участок: 7,9 соток, земли ИЖС, ровный, сухой, частично огорожен забором, готов к благоустройству</li> <br><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Дом построен в 2024 году, утеплён (стены 200 мм, полы 200 мм), установлены двойные стеклопакеты RENAУ с фурнитурой ROTO</li> <br><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Фундамент: 25 железобетонных свай по 3 метра — гарантия надежности</li> <br><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Электрика: противопожарная проводка Конкорд,</li> <br><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Электричество проведено</li> <br><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Газ по границе участка, возможно подключение</li> <br><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Вода-колодец</li> <br><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Дом зарегистрирован, возможна прописка</li> <br><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>удобный подъезд к дому, а так же большая придомовая территория</li> <br><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Продуманная планировка:</li> <br><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>1 этаж:</li> <br><li data-list="bullet" class="ql-indent-1"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Кухня</li> <br><li data-list="bullet" class="ql-indent-1"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Ванная комната совмещенная с санузлом</li> <br><li data-list="bullet" class="ql-indent-1"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>



Просторная гостиная </li> <br><li data-list="bullet" class="ql-indent-1"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Котельная</li> <br><li data-list="bullet" class="ql-indent-1"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Подсобное помещение</li> <br><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>2 этаж:</li> <br><li data-list="bullet" class="ql-indent-1"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>3 отдельные комнаты</li> <br><li data-list="bullet" class="ql-indent-1"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Совмещенный санузел с ванной</li></ul> <br>Преимущества:<ul><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Отличная шумоизоляция</li> <br><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Уютные, теплые комнаты для жизни в любое время года</li> <br><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Спокойные и дружелюбные соседи</li> <br><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Прекрасное транспортное сообщение:</li> <br><li data-list="bullet" class="ql-indent-1"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>В шаговой доступности ЖД станция Хлебниково (МЦД)</li> <br><li data-list="bullet" class="ql-indent-1"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Ходят автобусы до метро "Физтех" и "Алтуфьево"</li> <br><li data-list="bullet" class="ql-indent-1"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>расстояние до МКАД 10 км</li></ul> <br>Инфраструктура:<ul><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Поблизости: школа, поликлиника, детский сад, теннисный корт, фитнес-центр, ТЦ "Пять Планет", конный и яхт-клубы</li></ul> <br>Возможности:<ul><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Идеальный дом для жизни и отдыха</li> <br><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Возможность встречать рассветы и закаты каждый день</li> <br><li data-list="bullet"><span class="ql-ui" contenteditable="false"></span>Отличное вложение в ваше будущее</li></ul> <br><br>**БЫСТРЫЙ ВЫХОД НА СДЕЛКУ!** <br>**ОПЕРАТИВНЫЙ ПОКАЗ!** <br>**ПОМОЩЬ В ОДОБРЕНИИ ИПОТЕКИ!** <br>Не упустите шанс изменить свою жизнь к лучшему— запишитесь на просмотр!

Durum: Reformed  
Yıl: 2024

## Genel Bilgiler

Bitmiş metrekare: 120 m2  
Arazi Büyüklüğü: 790 m2  
Floor Number: 1

## Room details

Total rooms: 5

## Building details

Kat Sayısı: 2

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler



IMLIX

**IMLIX Gayrimenkul Pazarı**

<https://www.imlix.com/tr/>

Web Sitesi URL'si:

[http://www.arkadia.com/PQQC-T38290/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/PQQC-T38290/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

**Contact information**

IMLIX ID:

136005089

