



## SUPERBE APPARTEMENT AVEC VUE SUR LA PISCINE



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 348,374.66

### Konum

Ülke:	Guadeloupe
Posta kodu:	97118
Yayınlandı:	18.05.2026

### Açıklama:

Situé à Saint-François (97118), cet appartement bénéficie d'un cadre privilégié à proximité de la mer. La résidence sécurisée avec piscine offre un environnement calme et des commodités appréciables . Vous pourrez profiter de la tranquillité de ce quartier tout en restant à proximité de commerces et restaurants, du golf et de la marina.<br />La ville de Saint- Francois, représente un des endroits les plus touristiques de l'île ce qui offre à cette appartement une très bonne rentabilité locative.<br />Ce magnifique appartement offre donc plusieurs opportunités pour une résidence principale, un investissement locatif ou un pied à terre pour des vacances sous le soleil de la Guadeloupe.<br /><br />L'extérieur comprend une grande terrasse offrant une vue agréable sur la piscine, idéale pour se détendre en toute intimité. Les aménagements extérieurs comprennent également une place de parking , assurant praticité et sécurité.<br /><br />À l'intérieur, cet appartement de 46 m<sup>2</sup> propose un salon lumineux, une cuisine équipée, une chambre en mezzanine, une salle d'eau et des wc. La climatisation assure un confort optimal tout au long de l'année. Ce T2 présente des espaces bien agencés et fonctionnels, offrant un cadre de vie agréable et moderne.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 87 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1200 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 300 000 €

Honoraires charge vendeur



Yıl: 1990

## Genel Bilgiler

Yatak odası: 1  
Banyo: 1  
Bitmiş metrekare: 46 m2  
Floor Number: 2

## Room details

Total rooms: 2

## Building details

Parking: Evet  
Outdoor Amenities: Pool

## Rental details

Furnished: Evet

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/AGHX-T737283/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T737283/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1655826

