



## listing



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 109,903.42

### Konum

Ülke:	Italy
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Tuscany
Şehir/İlçe:	Cecina
Posta kodu:	57023
Yayınlandı:	25.05.2026

### Açıklama:

T2715 - CECINA (Livorno) - Toscana - A soli 5 minuti di auto dal centro di Cecina e a 8 km dalle spiagge di Marina di Cecina, in posizione tranquilla ma allo stesso tempo non isolata e di comodo accesso alla viabilità, proponiamo in vendita appezzamento di terreno agricolo della superficie di 28.000 mq, in parte seminativo ed in parte piantumato con circa 300 piante di olivo. Il terreno è servito da un pozzo artesiano che pesca a una profondità di circa 50 metri. Il terreno offre la possibilità, da verificare con un tecnico presso il Comune di Cecina, di realizzare un annesso agricolo in legno di circa 20 mq, dotato di bagno con accesso esterno, oltre a tettoia di circa 15 mq.

La proprietà si trova in posizione strategica: a pochi minuti dal centro abitato, dove sono disponibili tutti i principali servizi e a breve distanza da Marina di Cecina, rinomata località balneare della Costa degli Etruschi. Qui si trovano ampie spiagge sabbiose, stabilimenti balneari attrezzati, pinete ombreggiate ideali per passeggiate e percorsi ciclabili, oltre a una vivace offerta di ristoranti e locali tipici.

Un'ottima soluzione per chi cerca un terreno agricolo ben posizionato, vicino al mare e con potenzialità di sviluppo.

Al fine di garantire la privacy dei proprietari, l'indirizzo indicato potrebbe non corrispondere esattamente alla reale ubicazione dell'immobile ed è fornito esclusivamente come riferimento generale.

Seguici su Instagram e Facebook.

Prenota una visita chiamando o inviando un messaggio WhatsApp a: Achille +39 339 4391149 – Tommy +39 338 8513592.

Ti aspettiamo nella nostra Agenzia in Via O. Marrucci 37, Cecina (LI) per trovare insieme la soluzione più adatta alle tue esigenze.



Yeni: Evet

## Genel Bilgiler

Bitmiş metrekare: 28000 m2  
Arazi Büyüklüğü: 28000 m2

## Room details

Total rooms: 1

## Building details

Parking: Evet  
Number of Garages: 1  
Outdoor Amenities: Pool  
Kat Sayısı: 1

## Rental details

Furnished: Evet

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/VAHA-T150/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/VAHA-T150/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: t2715

