



## X. Rákosvölgyi közben kiváló vétel.



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	Szergej Getman
E-Posta:	getman.szergej@gmail.com
Şirket Adı:	
Ülke:	Hungary
Experience since:	2016
Hizmet tipi:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent, Relocation, Foreclosure, Short-Sale, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Telefon:	+36 (70) 307-0283
Languages:	English, Hungarian, Russian
Web sitesi:	<a href="https://www.youtube.com/@realestateinbudapesthungary">https://www.youtube.com/@realestateinbudapesthungary</a>

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	HUF 58,000,000

### Konum

Ülke:	Hungary
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Budapest
Şehir/İlçe:	Budapest
Adres:	Rákosvölgyi köz
Posta kodu:	1106
Yayınlandı:	27.05.2026

### Açıklama:

Modern, erkélyes lakás eladó a X. kerület kedvelt részén, a Rákosvölgyi közben – kiváló befektetési lehetőség!

Eladó egy 40 m<sup>2</sup>-es, plusz 7 m<sup>2</sup>-es erkéllyel rendelkező, 1+1 szobás, első emeleti lakás egy 2008-as építésű, rendezett társasházban. Az ingatlan külön hálószobával, tágas nappali-étkezővel és praktikus elrendezéssel rendelkezik, így saját otthonnak és befektetésnek is ideális választás.

A lakás nagyon jó állapotú, modern hangulatú, azonnal költözhető vagy kiadható. A külön háló kialakítás



miatt sokkal könnyebben bére adható, mint egy átlagos garzon, ezért hosszú távon is stabil befektetés lehet.

A nagy erkély valódi plusz életteret ad, ami ma már az egyik legkeresettebb szempont a vevők és bérlők részéről. A 2008-as építésnek köszönhetően az ingatlan műszaki állapota és fenntartása is kedvezőbb a régebbi társasházakhoz képest.

Az ilyen típusú, modern, erkélyes, külön hálós lakások ritkán maradnak sokáig a piacon. Ha egy könnyen kiadható, értékertartó budapesti ingatlant keres, ezt érdemes megnézni.

Durum: Good  
Yıl: 2008

## Genel Bilgiler

Floor Number: 1

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

Telefon: +36 (70307) 028-3  
IMLIX ID: IX8.504.336

