



Immeuble de rapport – Bon rendement locatif - Centre historique de Langon



Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 91,968.58

Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Brittany
Şehir/İlçe:	Langon
Posta kodu:	35660
Yayınlandı:	18.05.2026

Açıklama:

Idéalement situé à 15 minutes de Redon, 30 minutes de Rennes et 1h de Nantes, le village de Langon dispose d'une gare SNCF, commerces et écoles accessibles à pied, et d'un bassin d'emploi dynamique.

Immeuble ancien composé de deux appartements de type 2, répartis sur deux niveaux. Les logements bénéficient de beaux volumes et d'une bonne luminosité.

Quelques travaux de rénovation intérieure sont à prévoir, offrant un potentiel d'optimisation et de valorisation du bien. Possibilité de conserver les deux lots pour de la location longue durée ou meublée, et d'installer un commerce ou un local professionnel en RDC, accessible facilement en centre bourg.

Avec un ticket d'entrée et une taxe foncière faibles sur un marché porteur, il s'agit d'un produit rare pour des investisseurs recherchant une valorisation patrimoniale avec un rendement locatif supérieur à 8%.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 79 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1850

Genel Bilgiler

Banyo:	2
Bitmiş metrekare:	101 m2
Arazi Büyüklüğü:	173 m2



IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı

<https://www.imlix.com/tr/>

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 243

Lease terms

Date Available:

Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si:

http://www.arkadia.com/AGHX-T711283/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

1582652

