



Immeuble de 6 appartements rénovés + local, garage



Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 372,530.95

Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Occitanie
Şehir/İlçe:	Vinça
Posta kodu:	66320
Yayınlandı:	18.05.2026

Açıklama:

- Bien sous offre -

En recherche d'un investissement locatif très rentable et clef en main ?
je vous propose cet immeuble en R+3 composé de six appartements à étrenner, entièrement rénovés, dont 4 studios et 2 T2, ainsi que d'un local commercial et d'un garage au rez-de-chaussée. Compteurs électriques individuels, compteur divisionnaire et sous-compteurs d'eau. Absence de travaux pour les appartements. Finitions à prévoir pour le local commercial et le garage.
Rendement locatif annuel des appartements brut estimé à 10%. L'ensemble est vendu sans locataires.
Cet immeuble est situé à Vinça, commune d'environ 2300 habitants au calme et avec commodités, potentiel locatif à l'année comme en saisonnier (lac de baignade à 5 minutes, situé touristique très visité des Orgues d'Ille à 10 minutes...). Vinça se trouve à 30 minutes de Perpignan, 40 minutes de plages de Canet, 1h des premières stations de ski.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 320 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1900

Genel Bilgiler

Bitmiş metrekare:	240 m2
Arazi Büyüklüğü:	112 m2



IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı

<https://www.imlix.com/tr/>

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 134

Lease terms

Date Available:

Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si:

http://www.arkadia.com/AGHX-T719175/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1624187

