



Immeuble à fort potentiel – Idéal investisseurs



Emlakçı Bilgisi

| | |
|-------------|--|
| İsim: | ArKadia |
| Şirket Adı: | |
| Ülke: | United Kingdom |
| Telefon: | |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

İlan Detayları

| | |
|------------|----------------|
| İçin mülk: | Satılık |
| Fiyat: | USD 384,172.54 |

Konum

| | |
|----------------------|--------------------|
| Ülke: | France |
| Eyalet/Bölge/ Şehir: | Nouvelle-Aquitaine |
| Şehir/İlçe: | Guitres |
| Posta kodu: | 33230 |
| Yayınlandı: | 18.05.2026 |

Açıklama:

Situé en plein cœur du bourg de Guîtres, cet immeuble de ville offre un potentiel exceptionnel pour divers projets d'investissement. Anciennement exploité en maison de retraite, ce bien s'étend sur deux niveaux et développe de beaux volumes avec 11 chambres, facilement transformables selon vos besoins. Il se compose d'un espace de vie avec un salon et une cuisine extraordinaire (2024), de deux dépendances, ainsi que d'une grande cave, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement. installation d'une pompe à chaleur, isolation des combles (2024) Le bien reste à rénover dans sa globalité, laissant libre cours à vos projets : création de plusieurs appartements projet de coliving ou résidence partagée investissement locatif optimisé (meublé, division) activité para-hôtelière ou autre projet à forte rentabilité Sa situation en centre-bourg de Guîtres, proche des commodités, constitue un véritable atout pour séduire de futurs locataires. Un bien rare par ses volumes, ses améliorations récentes et son fort potentiel de valorisation.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 330 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1855

Genel Bilgiler

Bitmiş metrekare: 323 m2



IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı

<https://www.imlix.com/tr/>

Arazi Büyüklüğü: 498 m2

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 54

Lease terms

Date Available:

Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si:

http://www.arkadia.com/AGHX-T724954/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1627223

