



## Immeuble de rapport – Hyper centre de Caen, secteur recherché Rue Écuyère



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 405,127.41

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Normandy
Şehir/İlçe:	Caen
Posta kodu:	14000
Yayınlandı:	18.05.2026

### Açıklama:

En plein coeur du centre historique de Caen, découvrez cet immeuble en mono-propriété de 4 niveaux offrant un fort potentiel locatif dans un environnement dynamique et recherché. L'ensemble se compose de trois studios d'environ 15 m<sup>2</sup>, dont un actuellement loué, ainsi que d'un local commercial déjà loué, garantissant des revenus immédiats. Les logements bénéficient de huisseries en PVC double vitrage, assurant un bon confort thermique et une isolation phonique appréciable, particulièrement en centre-ville. Idéalement situé à deux pas des commerces, des transports et de la vie animée du centre, cet immeuble séduira les investisseurs à la recherche d'un bien patrimonial avec rentabilité et potentiel d'optimisation.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 348 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1750

### Genel Bilgiler

Bitmiş metrekare:	60 m <sup>2</sup>
Arazi Büyüklüğü:	24 m <sup>2</sup>

### Energy efficiency



# IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı

<https://www.imlix.com/tr/>

---

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 323

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T725336/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T725336/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID:

1634106

