



## Superbe remise en pierre à fort potentiel



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 218,861.93

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Occitanie
Şehir/İlçe:	Saint-Laurent-d'Aigouze
Posta kodu:	30220
Yayınlandı:	18.05.2026

### Açıklama:

Au cœur du charmant village de Saint-Laurent-d'Aigouze, découvrez cette ancienne remise d'environ 140 m<sup>2</sup> offrant un superbe potentiel de transformation pour un projet immobilier de caractère. Implanté en zone urbaine, ce bâtiment permet d'envisager plusieurs projets. Une surélévation de la toiture permettrait d'atteindre environ 170 m<sup>2</sup> habitables, offrant ainsi de nombreuses possibilités d'aménagement. Projet d'habitation principale Idéal pour créer une magnifique maison de village pleine de charme, avec une belle pièce de vie, plusieurs chambres et une agréable cour intérieure pour profiter d'un espace extérieur intime. Des plans réalisés par un cabinet d'architecte sont disponibles et peuvent être mis à disposition afin de vous projeter dans un projet de rénovation comprenant une maison principale organisée autour d'une cour intérieure. Projet d'investissement La configuration du bâtiment permet également d'envisager la création de plusieurs logements, idéal pour un projet de rentabilité locative. Situé dans un secteur authentique et recherché, à proximité des commodités et de l'ambiance typique du village. Fort potentiel de transformation - Possibilité d'extension jusqu'à 170 m<sup>2</sup> - Plans d'architecte disponibles - Idéal résidence principale ou investissement Une belle opportunité pour créer un bien unique au cœur du village. Contactez moi pour plus d'informations ou organiser une visite. Dany Perea conseillère en immobilier SAFTI

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 188 000 €

Honoraires charge vendeur



# IMLIX

**IMLIX Gayrimenkul Pazarı**  
<https://www.imlix.com/tr/>

Yıl: 1900

## Genel Bilgiler

Bitmiş metrekare: 140 m2

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/AGHX-T733224/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T733224/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1650010

