listing

Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 43,593.48

Konum

Ülke:	Russia
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Ryazan Oblast
Yayınlandı:	02.06.2026

Açıklama:

Продаётся дом с участком 10 соток недалеко от реки Ока Кратко о главном: Цена: 3 200 000 (возможен торг). Продажа в связи с изменением обстоятельств). Что: Участок 10 соток с домом 45 м2 в стадии строительства (оформлена основная часть 21 м2 + позже пристроено 24 м2). Где: Рязанская обл., Спасский р-н, село Половское , улица Подгорная, 50 км от Рязани. ~100 метров до реки Ока. Коммуникации: Газ (подключен, есть 2-х конфорочная плита, все подключено), выход под газовый котел, электричество 3 фазы (подведено к дому, подключено), колодец. Ключевые преимущества: Участок мечты: Площадь 10 соток, не затапливается. Готовый плодовый сад: 3 яблони, груша, грецкий орех, смородина, крыжовник, малина, виноград, черноплодная рябина. Ограждение — забор из металлопрофиля с распашными воротами и сетка рабица. Свой колодец с водой. Дом с большим потенциалом: Прочная коробка из бетонных и керамзитобетонных блоков. Высокая крыша — готовая основа для утепленной мансарды (второго этажа) или устройства второго света. Не нужно тратиться на стропильную систему! Два отдельных входа. Проект можно завершить или полностью перепланировать под себя. Мы планировали дом под баню, либо под гостевой дом, поскольку рядом есть еще участок с большим домом. Хорошая локация для отдыха: Река Ока в 100 метрах! Недалеко пляж, рыбалка, прекрасные виды. В пешей доступности лес — для прогулок, сбора грибов и ягод. Тихая, обжитая деревня с необходимой инфраструктурой: магазины, озон, медпункт, почта, церковь. Детальное описание дома: Конструкция: Дом в стадии строительства. Стены — блоки, высокая крыша установлена неесколько лет назад, в хорошем состоянии. Внутри — чистый лист для ваших идей. Коммуникации (всё сложное уже сделано): Газ: Труба подведена, установлена 2конфорочная плита. Есть подготовленный выход для подключения газового котла (будущее отопление). Электричество: На участок и к дому подведено 3 фазы (мощность для любого оборудования). Внутренняя разводка — на ваше усмотрение. Вода: Колодец на участке. Кому подойдет этот объект? Семье, мечтающей о доме у воды: Готовый участок с

садом и базой для будущего уютного отдыхай. Рыбакам, охотникам и дачникам: Идеальная точка для хобби и сезонного отдыха. Можно частично пользоваться уже сейчас! Творческим людям: Кто хочет создать дом своей мечты «с нуля», но без долгих и затратных хлопот с подводом газа и электричества. Инвесторам: Перспективный объект в уникальной локации. После завершения строительства стоимость вырастет в разы. Звоните, чтобы договориться о просмотре! Увидите участок, сад, оцените доступность до реки и поймете весь потенциал этого места от собственника! Агентов прошу звонить имея реальных покупателей. Торг уместен. [#8308698#]

Genel Bilgiler

Bitmiş metrekare:	45 m2
Arazi Büyüklüğü:	1000 m2

Building details

Kat Sayısı:	1

Lease terms

Date Available:	

Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si:	http://www.arkadia.com/ZFKJ-T342845/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:	8308698