



## VENDA- MORADIA T3 NO CANIÇO- EM FASE DE ACABAMENTO



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	Daniel Teixeira
Şirket Adı:	Maxpredio
Ülke:	Portugal
Experience since:	2009
Hizmet tipi:	Selling a Property
Specialties:	Short-Sale, Consulting
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot
Telefon:	+351 (966) 277-880
Languages:	English
Web sitesi:	<a href="http://www.maxpredio.com">http://www.maxpredio.com</a>

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 1,625,748.4

### Konum

Ülke:	Portugal
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Madeira
Şehir/İlçe:	Canico
Adres:	Calçada
Yayınlandı:	05.06.2026
Açıklama:	

**\*VENDA - NOVA\* Moradia T3 no Caniço!**

Com uma construção de grande qualidade e acabamentos de luxo, o Caniço de Baixo dispõe de uma nova moradia para venda. De tipologia T3 já em fase final de construção, esta moradia está inserida numa zona residencial prestigiada, próxima do coração da cidade, junto a instituições públicas e áreas de serviço. O imóvel é distribuído em 2 pisos, sendo o piso 0 ao nível do arruamento público, composto por uma sala de estar, sala de jantar e uma cozinha equipada divididos em ambientes distintos num open space de 60m2. Passando para o exterior, no mesmo piso, temos a tardoz uma zona com cobertura automóvel com estacionamento para 2 viaturas, um espaço de jardim e parque aberto, já na zona frontal da casa, numa área mais ampla e reservada a casa dispõe de uma piscina com acabamento "infinita" vista para o oceano e zona de exposição solar e jardim. Subindo ao 1º piso temos 3 quartos dispostos em suíte, tendo a suíte principal um 'walk-in closet', e todos com varanda.

A casa ficará equipada com sistema de ventilação, bomba de aquecimentos, área de máquinas da piscina e área de armazenamento em dispensa, num único espaço de serviços amplo e iluminado.

As vistas falam por si, para mais informações, contacte-nos.

Yeni: Evet



Durum: Excellent  
Yıl: 2026  
Tenanted: Hayır

## Genel Bilgiler

Yatak odası: 3  
Banyo: 4  
Bitmiş metrekare: 258 m2  
Arazi Büyüklüğü: 510 m2  
Floor Number: 2

## Room details

Rooms: Master bath, Office, Pantry, Walk-in closet, Dining room, Family room, Laundry room  
Appliances: Microwave, Range / Oven, Refrigerator, Washer  
Indoor Features: Wired, Fitted kitchen

## Utility details

Heating: Evet  
Heating Fuel: Electric, Solar

## Energy efficiency

Energy Consumption: A  
Energy Emissions: A

## Building details

Total Number of Parking Spaces: 2  
Exterior: Vinyl  
Outdoor Amenities: Balcony/patio, Pool, Garden  
Kat Sayısı: 2  
View: City, Water

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: <http://www.maxpredio.com>

## Contact information

Telefon: +351 (96627) 788-0  
IMLIX ID: IX8.543.271



IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı

<https://www.imlix.com/tr/>

---

