



IMMEUBLE DE RAPPORT – OPPORTUNITÉ RARE



Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 351,690.95

Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Hauts-de-France
Şehir/İlçe:	Saint-Quentin
Posta kodu:	02100
Yayınlandı:	05.06.2026

Açıklama:

Idéal investisseur, immeuble de rapport vendu 320 000 € générant actuellement 3 000 € de loyers mensuels charges comprises, soit 36 000 € par an.

Composition :

Local commercial loué : 1 300 €/mois
Appartement T2 (44 m²) : 700 €/mois
Studio (18,5 m²) : 450 €/mois
Appartement (24 m²) : 550 €/mois

Rentabilité :

Revenus annuels : 36 000 €
Rentabilité brute : 11,25 %

Charges :

Taxe foncière : 1 700 € (partiellement récupérée sur le locataire commercial)

Les + qui font la différence :

Licence 4 incluse (fort levier de valorisation)
Revenus locatifs déjà en place = cash-flow immédiat
Immeuble partiellement rénové
Mix commercial / habitation sécurisant
sous compteur électricité et eau pour le local commercial
Chauffage électrique
Potentiel :

Optimisation possible des loyers
Valorisation du local commercial avec la licence 4
Idéal stratégie patrimoniale ou cash-flow

Passage en D après installation de pompe à chaleur devis effectué à 11000€

Prix : 304 000 €

Me contacter : 06.17.63.54.32

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 304 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1948

Genel Bilgiler

Bitmiş metrekare: 140 m²



IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı

<https://www.imlix.com/tr/>

Arazi Büyüklüğü: 119 m2

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 535

Lease terms

Date Available:

Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si:

http://www.arkadia.com/AGHX-T737399/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1647055

