



## Maison individuelle sur terrain clôturé



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Kiralık
Fiyat:	USD 1,492.37

### Konum

Ülke:	Guadeloupe
Posta kodu:	97118
Yayınlandı:	05.06.2026
Açıklama:	

Située à Saint-François - Belle allée, cette propriété bénéficie d'un environnement privilégié, proche de toutes commodités, offrant un cadre de vie idéal à ses habitants. Les plages de sable fin et les commerces locaux ne sont qu'à quelques pas, pour une vie balnéaire facile et agréable. À l'extérieur, cette maison présente un terrain de 1100 m<sup>2</sup> comprenant un jardin fruitier et potager, une terrasse en U offrant des espaces de détente extérieurs, ainsi qu'un abri de jardin pratique. Deux places de parking abritées complètent ce cadre extérieur bien aménagé. À l'intérieur, la maison de 90 m<sup>2</sup> offre un agencement optimal avec un séjour lumineux, une cuisine fonctionnelle, une suite parentale avec salle d'eau attenante, deux chambres supplémentaires avec rangements, trois toilettes, et deux salles de bain. Climatisée et sécurisée, cette maison construite en 2005 bénéficie d'une exposition Sud-Ouest, offrant une luminosité naturelle tout au long de la journée. "constitution dossier, rédaction bail et état des lieux en sus"

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Loyer mensuel charges comprises : 1 290 €

Provision mensuelle pour charges locatives avec régularisation annuelle : 50 €

Dépôt de garantie : 1 500 €

Honoraires d'agence 900 €, dont 450 € à la charge du locataire

Yıl: 2005

### Genel Bilgiler

Yatak odası:	3
Banyo:	2



Bitmiş metrekare: 90 m2  
Arazi Büyüklüğü: 1100 m2

### Room details

Total rooms: 4

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 13

### Building details

Parking: Evet

### Rental details

Furnished: Evet

### Lease terms

Deposit: EUR 1,500

Date Available:

### Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/AGHX-T743281/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T743281/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1634981

