



## A SAISIR !!! DROIT AU BAIL LUNEL CENTRE



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Kiralık
Fiyat:	EUR 94,924

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Occitanie
Şehir/İlçe:	Lunel
Posta kodu:	34400
Yayınlandı:	12.06.2026

### Açıklama:

CESSION DROIT AU BAIL TOUT COMMERCE 3/6/9 d'une belle boutique de 115m2 !  
Situé au coeur de LUNEL, dans une rue piétonne proche des halles, un emplacement stratégique qui promet une visibilité et un flux de clientèle conséquents !  
La vitrine offre une très bonne exposition pour des concepts haut de gamme !  
Le loyer mensuel est de 1.164,78€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 95 000 € HT + 1 200 € TVA, soit 96 200 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 89 000 € HT + 0 € TVA, soit 89 000 € TTC

Honoraires d'agence : 6 000 € HT + 1 200 € TVA, soit 7 200 € TTC (8.09 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

### Genel Bilgiler

Bitmiş metrekare:	115 m2
HOA dues per month:	EUR 76

### Room details

Total rooms:	4
--------------	---



IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı

<https://www.imlix.com/tr/>

---

### Lease terms

Deposit:

EUR 1,000

Date Available:

### Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T683001/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T683001/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID:

1551003

