



Apartamento T2 em Condomínio com Piscina em Leiria



Emlakçı Bilgisi

İsim:	AliasHouse - Real Estate
E-Posta:	geral@aliashouse.pt
Şirket Adı:	
Ülke:	Portugal
Experience since:	2015
Hizmet tipi:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Listing Agent, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other
Telefon:	+351 (218) 062-392
Languages:	Bulgarian, Catalan, English, Italian, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish
Web sitesi:	http://www.aliashouse.pt

İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 389,288.26

Konum

Ülke:	Portugal
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Leiria
Yayınlandı:	13.06.2026

Açıklama:

Apartamento T2 com 92m2, localizado a apenas 5 minutos do centro de Leiria, permitindo uma aproximação maior à conveniência urbana e aos principais acessos de ligação. Inserido num condomínio fechado, este apartamento tem uma ótima distribuição das suas divisões.

A sala e a cozinha são integradas em conceito open space (30m2), criando um ambiente fluído e com acesso direto à varanda (15m2); a cozinha além de moderna é totalmente equipada com eletrodomésticos de alta qualidade da gama Bosch.

Na zona privada, o imóvel conta com dois quartos com roupeiros embutidos e acesso à varanda, sendo um deles uma suíte (15m2).

Para maior comodidade, dispõe ainda de uma segunda casa de banho.

Este imóvel está equipado com ar condicionado e sistema VMC (ventilação mecânica controlada)



garantindo conforto térmico ao longo do ano. A orientação solar é excelente, permitindo uma luminosidade natural durante todo o dia. Um dos acabamentos de qualidade é o pavimento vinílico de alta resistência.

No piso -1 o apartamento conta com um lugar de estacionamento na garagem.

Inserido num terreno com cerca de 5.000 m², o condomínio foi desenhado para maximizar a qualidade de vida, oferecendo áreas generosas e espaços verdes que convidam ao lazer e ao bem-estar.

Comodidades do condomínio:

- Piscina aquecida;
- Campo de jogos e paddel privativo;
- Parque infantil seguro para os mais novos;
- Zona de convívio com churrasqueiras e sala de condomínio funcional.

Construção, sustentabilidade e eficiência:

- Estrutura Inovadora: construção em ICF (Insulated Concrete Forms) para maior robustez.
- Eficiência Energética: certificação A+, garantindo uma redução significativa nos custos de energia.
- Isolamento Superior: elevado desempenho térmico e acústico para um silêncio absoluto.
- Sustentabilidade: construção focada no futuro, aliando o conforto térmico ao respeito pelo ambiente.

Previsão de conclusão da obra: final de Dezembro de 2026.

Este anúncio foi publicado por rotina informática, pelo que todos os dados carecem de confirmação junto da imobiliária.

#ref:AH2611-PG2

Yeni:

Yıl: 2026

Genel Bilgiler

Yatak odası:	2
Banyo:	2
Bitmiş metrekare:	84 m2

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: AH2611-PG2

