



Immeuble avec local commercial et appartement T2 à Sarralbe



Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 114,230.68

Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Grand Est
Şehir/İlçe:	Sarralbe
Posta kodu:	57430
Yayınlandı:	13.06.2026
Açıklama:	

Situé à Sarralbe, cet immeuble de 101m² offre de nombreuses possibilités pour un investisseur, un commerçant ou un artisan souhaitant associer activité professionnelle et logement. Au rez de chaussée, vous découvrirez un local commercial d'environ 45 m², une cuisine professionnelle, un coin stockage, actuellement aménagé en pizzeria. Grâce à sa configuration, il peut facilement accueillir une autre activité: institut de beauté, cabinet professionnel, bureau, commerce de proximité... À l'étage se trouve un agréable appartement T2 d'environ 65 m² comprenant: -une chambre -salon / salle à manger -une cuisine -une salle de bain -un balcon L'immeuble dispose également un accès aux combles qui sont aménageables. Un garage et un petit jardin à l'arrière complète ce bien et apporte un véritable atout en matière de stationnement et de stockage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 99 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1970

Genel Bilgiler

Bitmiş metrekare:	101 m2
Arazi Büyüklüğü:	160 m2



IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı
<https://www.imlix.com/tr/>

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 364

Lease terms

Date Available:

Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si:

http://www.arkadia.com/AGHX-T741964/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1667298

