



Immeuble de rapport



Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	EUR 177,000

Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Pays de la Loire
Şehir/İlçe:	La Chartre-sur-le-Loir
Posta kodu:	72340
Yayınlandı:	15.06.2026

Açıklama:

Immeuble situé à LA CHARTRE SUR LE LOIR à usage mixte commercial et habitations. Il offre une surface habitable de 196 m² sur une parcelle cadastrale de 253 m². Il se compose d'un magasin, 1 appartement de type 1, 2 appartements de type 2, un appartement de type 3, un garage, un box et un emplacement de parkings. Cette propriété polyvalente est idéale pour un investisseur. À la fois fonctionnel et bien situé, cet immeuble offre de multiples opportunités pour un projet immobilier diversifié. Tous les lots sont loués avec un rapport annuel de 23520 Euros, soit une forte rentabilité de 9.6%. Taxe foncière 2850E. sur les 4 appartements 3 sont classé E et 1 en D A voir rapidement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 177 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1948

Genel Bilgiler

Bitmiş metrekare:	196 m ²
Arazi Büyüklüğü:	253 m ²

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	327
--	-----



IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı
<https://www.imlix.com/tr/>

Lease terms

Date Available:

Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si:

http://www.arkadia.com/AGHX-T745648/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

1674265

