



## Rare sur le secteur



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 454,918.84

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Hauts-de-France
Şehir/İlçe:	Lille
Posta kodu:	59000
Yayınlandı:	16.06.2026

### Açıklama:

Situé à Lille , rue de Marquillies, proche de Lillenum, des transports en commun, écoles et services essentiels, offrant un cadre de vie pratique et recherché.<br /><br />Cet immeuble allie espace et potentiel. D'une surface de 204 m<sup>2</sup> sur un terrain de 148 m<sup>2</sup>, il se compose d'un rez-de-chaussée de 128m<sup>2</sup> actuellement à usage commercial (restaurant qui peut être modifié) et à l'étage un appartement de 76m<sup>2</sup>, doté de 2 terrasses offrant une vue agréable. Idéal pour un investissement diversifié, ce bien présente une opportunité unique d'allier usage professionnel et résidentiel dans un seul lieu, au cœur de la dynamique ville de Lille.<br /><br />L' appartement dispose d'une agréable pièce de vie avec cuisine équipée donnant accès à une grande terrasse ensoleillée, puis d'une seconde terrasse sur le toit, de 2 chambres dont une avec mezzanine, d'une SDB avec baignoire et d'un coin détente/lecture en hauteur avec filet.<br /><br />Le restaurant dispose d'un bon bilan, est entièrement équipé et poursuit son activité jusqu'à la vente.<br /> <br /><br />DPE en cours de réalisation

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 399 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1970

### Genel Bilgiler

Bitmiş metrekare:	200 m <sup>2</sup>
Arazi Büyüklüğü:	148 m <sup>2</sup>



IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı

<https://www.imlix.com/tr/>

---

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 198

### Lease terms

Date Available:

### Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T742873/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T742873/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1664158

