



LE PRADET CENTRE IMMEUBLE 3 LOTS



Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 399,051.62

Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Şehir/İlçe:	Le Pradet
Posta kodu:	83220
Yayınlandı:	16.06.2026

Açıklama:

IMMEUBLE – EMPLACEMENT EXCEPTIONNEL AU CŒUR DU PRADET
Une opportunité rare sur le marché !
Idéalement situé en plein cœur du Pradet, dans un emplacement recherché et à forte attractivité, découvrez cet immeuble d'environ 102 m², offrant un excellent potentiel patrimonial et locatif.
Ce bien, bénéficiant d'une localisation exceptionnelle, se compose de :
Un local professionnel en rez-de-chaussée, idéalement placé et offrant une belle visibilité,
Un appartement T2 au 1er étage,
Un second T2 au 2e étage avec combles, apportant un volume supplémentaire et un charme indéniable.
Un investissement patrimonial sécurisé , avec une rentabilité locative supérieure à 6 %, dans un secteur où les biens de cette nature sont particulièrement rares.
Son emplacement central, à proximité immédiate des commerces, commodités et de la vie du village, en fait un actif immobilier de premier ordre, aussi attractif pour un investisseur que pour une stratégie patrimoniale de long terme.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 350 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1940

Genel Bilgiler

Bitmiş metrekare:	102 m ²
Arazi Büyüklüğü:	23 m ²



IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı

<https://www.imlix.com/tr/>

Lease terms

Date Available:

Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si:

http://www.arkadia.com/AGHX-T745957/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

1675380

