



## immeuble locatif



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 310,120.11

### Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Brittany
Şehir/İlçe:	Saint-Martin-des-Champs
Posta kodu:	29600
Yayınlandı:	16.06.2026

### Açıklama:

Immeuble locatif à fort potentiel, composé d'un local commercial loué ( fin de bail en septembre 2029) et de 2 duplex libres, chacun avec une entrée indépendante, le tout pouvant généré un revenu locatif entre 25 et 30 ke/an.<br />Le 1er duplex se compose d'une cuisine équipée ouverte sur salon/séjour, toilettes à l'étage un pailer dessert 2 chambre et une salle de bain avec douche. Ce bien dispose également d'un extérieur avec jardin , et bassin et d'un garage .( estimation locative 800e/mois)<br /><br />Le 2ème duplex se compose d'une entrée avec espace vestiaire, au 1er une cuisine ouverte sur séjour et un salon , toilettes, au 2ème: 2 chambres et un bureau pouvant servir de 3ème chambre au besoin.<br />( estimation locative 800e/mois)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 272 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1960

### Genel Bilgiler

Bitmiş metrekare:	160 m2
Arazi Büyüklüğü:	433 m2

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 144



IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı

<https://www.imlix.com/tr/>

---

### Lease terms

Date Available:

### Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T746217/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T746217/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID:

1673645

