



## listing



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	EUR 198,000

### Konum

Ülke:	Italy
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Tuscany
Şehir/İlçe:	Sassetta
Posta kodu:	57020
Yayınlandı:	17.06.2026

### Açıklama:

A2734 - Sassetta (Livorno) Toscana - Immagina di vivere in uno dei punti più suggestivi del borgo medievale, circondato dalla storia, dal silenzio e da panorami mozzafiato. In una posizione dominante e riservata, lontana dalla confusione estiva ma comodamente vicina a tutti i servizi, proponiamo in vendita e in esclusiva un elegante appartamento di circa 138 mq commerciali, caratterizzato da ampi spazi, grande luminosità e splendide viste sulla vallata.

L'ingresso indipendente conduce a un'accogliente zona giorno composta da un ampio soggiorno, inondato di luce naturale, con accesso a un balcone panoramico dal quale ammirare un panorama aperto e rilassante. La cucina è abitabile e dotata di pratica dispensa, ideale per chi ama vivere la casa con comfort e funzionalità.

La zona notte del piano principale ospita una spaziosa camera matrimoniale con accesso a un secondo balcone panoramico e un bagno finestrato.

Una scenografica scala a vista conduce al piano mansardato, attualmente non accatastato a civile abitazione ma perfettamente utilizzabile, dove troviamo due ampi locali luminosi, un bagno e un ripostiglio con possibilità di realizzare un ulteriore servizio.

La posizione, nel nucleo più antico e affascinante del borgo, accessibile esclusivamente a piedi (con auto solo per scarico e carico), garantisce privacy, tranquillità e un'atmosfera unica, ideale per chi cerca una residenza di charme o una raffinata casa per le vacanze.

Una proprietà esclusiva, dove il fascino della storia incontra il comfort degli spazi moderni e la bellezza di un panorama che conquista ogni giorno.

Al fine di garantire la privacy dei proprietari, l'indirizzo indicato potrebbe non corrispondere esattamente alla reale ubicazione dell'immobile ed è fornito esclusivamente come riferimento generale.



Sassetta dista: Marina di Castagneto/Donoratico 15 km - servizi nel centro storico di Sassetta 300 mt - Centro servizi e supermercati Donoratico e stazione ferroviaria 11 km - Grande centro commerciale e ospedale Cecina - 30 km - Aeroporto di Pisa Internazionale 85 km - Volterra 58 km - Firenze 145 km  
Seguici su Instagram e Facebook.

Prenota una visita chiamando o inviando un messaggio WhatsApp a: Achille +39 339 4391149 – Tommy +39 338 8513592.

Ti aspettiamo nella nostra Agenzia in Via O. Marrucci 37, Cecina (LI) per trovare insieme la soluzione più adatta alle tue esigenze.

Yeni: Evet

## Genel Bilgiler

Yatak odası: 3  
Banyo: 2  
Bitmiş metrekare: 138 m2

## Room details

Total rooms: 6

## Building details

Parking: Evet  
Number of Garages: 1  
Outdoor Amenities: Pool  
Kat Sayısı: 2

## Rental details

Furnished: Evet

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/VAHA-T162/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/VAHA-T162/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: a2734

