



## listing



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 221,790.95

### Konum

Ülke:	Russia
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Krasnodarskiy Kray
Şehir/İlçe:	Krasnodar
Yayınlandı:	26.06.2026

### Açıklama:

Код лота: РАД-450169. Реализуется на торгах. Продажа коммерческого помещения 114,6 кв. м рядом с набережной, с отдельным входом и панорамным остеклением в жилом доме на берегу Кубани. Продажа нежилого помещения площадью 114,6 кв. м, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Кубанская Набережная, 31/1 (кадастровый номер 23: 43: 0208012: 2371) . Вид права: собственность. Описание объекта Предлагается коммерческое помещение на первом этаже жилого дома по одному из наиболее узнаваемых адресов Краснодара ул. Кубанская Набережная, 31/1. Общая площадь 114,6 кв.м. Помещение имеет два отдельных входа с улицы, просторную планировку с возможностью зонирования, панорамное остекление с видом на улицу. Текущее состояние с отделкой под коммерческое использование. Преимущества Помещение расположено в одном из востребованных и видовых районов Краснодара вблизи набережной реки Кубань. Кубанская Набережная сложившаяся точка притяжения горожан с высоким пешеходным трафиком, развитой инфраструктурой кафе, ресторанов, торговых и сервисных точек. Первый этаж, два входа и открытый фасад создают идеальные условия для бизнеса, ориентированного на поток клиентов. Объект подойдёт для широкого спектра форматов: общественное питание, ритейл, салон красоты, офис продаж и др. Готовая отделка позволяет начать работу без значительных вложений в ремонт. Транспортная доступность Развитая улично-дорожная сеть центрального Краснодара с удобными подъездами и парковочным пространством вблизи объекта. Активный пешеходный поток со стороны набережной и прилегающих жилых кварталов. Близость к историческому центру города и основным транспортным магистралям. Характеристики объекта Площадь помещения 114,6 кв.м. Этаж первый. Входов с улицы два. Остекление панорамное. Вид права собственность. Кадастровый номер 23: 43: 0208012: 2371. Адрес г. Краснодар, ул. Кубанская Набережная, 31/1. Коммерческая привлекательность Краснодар входит в число наиболее



динамично растущих городов России с устойчивым спросом на качественную коммерческую недвижимость в центральных локациях. Вблизи объекта, - Кубанская Набережная. Одна из немногих улиц с постоянно высоким трафиком и туристической составляющей. Объекты в подобных локациях устойчиво держат арендный поток и сохраняют ликвидность. Приобретение в собственность снимает риски арендатора и обеспечивает долгосрочную ценность актива. [https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product\\_id=1603805 \[#8359569#\]](https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1603805[#8359569#])

Yıl: 2009

## Genel Bilgiler

Bitmiş metrekare: 114.6 m2

Floor Number: 1

## Building details

Kat Sayısı: 24

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: [http://www.arkadia.com/ZFKJ-T343546/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZFKJ-T343546/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 8359569

