



## listing



### Emlakçı Bilgisi

İsim:	BoCasa
Şirket Adı:	
Ülke:	Spain
Experience since:	
Hizmet tipi:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Telefon:	+34 (637) 148-358
Languages:	Dutch, English
Web sitesi:	<a href="https://bocasa.nl">https://bocasa.nl</a>

### İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 1,996,920.95

### Konum

Ülke:	Spain
Adres:	El Portet
Yayınlandı:	01.07.2026

### Açıklama:

Ibizan-style villa in El Portet Moraira.&#13;&#13;

This beautiful villa, built in 2007 and completely renovated in 2024, is for sale. A cozy and stylish home just 1 km from El Portet beach.&#13;&#13;

&#13;&#13;

Arquitectura blanca, esencia mediterránea y diseño atemporal a tan solo 1 km de la emblemática playa de El Portet&#13;&#13;

&nbsp;Le presentamos esta villa ibicenca que encarna la elegancia serena del Mediterráneo. Situada en una de las zonas más codiciadas de Moraira, El Portet, esta propiedad ofrece una fusión perfecta entre estética tradicional y confort contemporáneo.&#13;&#13;

Construida originalmente en 2007 y completamente renovada en 2024 con materiales nobles y soluciones técnicas de última generación, esta vivienda refleja un estilo de vida relajado y sofisticado. Las líneas limpias, los muros encalados, los techos con vigas vistas y la conexión fluida entre interior y exterior conforman la esencia de la arquitectura ibicenca, reinterpretada con sensibilidad y autenticidad.&#13;&#13;

La propiedad se desarrolla sobre una parcela privada y soleada, a tan solo 1 km del mar, con una superficie construida distribuida en tres niveles. En la planta principal, un recibidor con aseo de cortesía da paso a un amplio salón abierto a dos porches con vistas parciales al mar, la piscina y el jardín paisajístico. Desde el salón se accede a un gran comedor bañado en luz natural y a la cocina equipada, que



se complementa con lavadero independiente.&#13;&#13;

En el nivel inferior, se encuentran dos dormitorios dobles y un baño completo de gran tamaño. Existe la posibilidad de añadir un segundo baño en este nivel. También se ha integrado una bodega climatizada, ideal para los amantes del vino.&#13;&#13;

La planta superior está reservada para la suite principal, con baño privado y una gran terraza con vistas abiertas al mar.&#13;&#13;

Entre sus prestaciones destacan: calefacción por suelo radiante en toda la vivienda, aire acondicionado, sistema de alarma, conexión WiFi, ventanas de doble acristalamiento de nueva instalación, e iluminación arquitectónica tanto en interiores como exteriores. Se vende con mobiliario incluido, cuidadosamente seleccionado para complementar el estilo ibicenco de la villa.&#13;&#13;

En el exterior, un jardín mediterráneo con riego automático envuelve la vivienda, y la piscina se integra de forma armónica en el entorno. Además, dispone de garaje cerrado para dos vehículos y acceso peatonal independiente.&#13;&#13;

Una propiedad que combina ubicación, estilo y calidad en una de las zonas más exclusivas de la Costa Blanca Norte. Lista para entrar a vivir, esta villa ibicenca representa una oportunidad única de adquirir una vivienda con alma y carácter, junto al mar de Moraira.&#13;&#13;  
&#13;&#13;

## Genel Bilgiler

Yatak odası:	3
Banyo:	2
Bitmiř metrekare:	327 m2
Arazi Byıklđi:	806 m2

## Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: BC27-49245

