



listing



Emlakçı Bilgisi

İsim:	BoCasa
Şirket Adı:	
Ülke:	Spain
Experience since:	
Hizmet tipi:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Telefon:	+34 (637) 148-358
Languages:	Dutch, English
Web sitesi:	https://bocasa.nl

İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 626,462.63

Konum

Ülke:	Spain
Adres:	Benissa
Yayınlandı:	01.07.2026

Açıklama:

Ubicada en la consolidada y tranquila urbanización de Montemar, en Benissa, esta encantadora villa de estilo mediterráneo ofrece una oportunidad excepcional para crear una residencia exclusiva en uno de los enclaves más deseados de la Costa Blanca Norte.

A tan solo 2,7 km de Cala Baladrar, 3,4 km de Cala Advocat y a 6 km de Moraira, un pintoresco pueblo costero reconocido por su elegante puerto deportivo, su exquisita gastronomía y su ambiente sofisticado, la propiedad disfruta de una localización privilegiada que combina privacidad, naturaleza y proximidad a todos los servicios.

Vistas panorámicas y orientación perfectaLa villa goza de impresionantes vistas abiertas al mar Mediterráneo y al litoral, junto con una excelente orientación sur, que garantiza luz natural durante todo el día y espectaculares atardeceres.

Distribución con gran potencialLa propiedad se asienta sobre una parcela de 625 m² y cuenta con una superficie construida total de 142 m², distribuida en dos plantas independientes:

Planta principal (79 m²):

Elegante hall de entrada y pasillo distribuidor

2 dormitorios luminosos

1 baño completo

Cocina independiente

Salón-comedor con chimenea, cálido y acogedor



Terraza panorámica de 18 m², perfecta para disfrutar de las vistas

Planta semisótano (45 m²):

Espacios diáfanos con múltiples posibilidades de desarrollo

Amplio porche cubierto de 18 m² con vistas

Acceso independiente y conexión mediante escalera exterior

Exterior natural y esencia mediterráneaEl jardín, de carácter salvaje y mediterráneo, está compuesto por vegetación autóctona, aportando autenticidad, privacidad y una conexión directa con el entorno natural.

Una oportunidad única de inversiónConstruida en 1973, la villa se encuentra en su estado original, lo que la convierte en un lienzo perfecto para una renovación integral y la creación de una vivienda contemporánea de alto nivel, adaptada a los estándares actuales de confort y diseño.

Genel Bilgiler

Yatak odası:	3
Banyo:	1
Bitmiş metrekare:	156 m2
Arazi Büyüklüğü:	625 m2

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: BC25-22229

