



## Moradia T4 Nova em Murches



### Emlakçı Bilgisi

|                   |                                                                              |
|-------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| İsim:             | AliasHouse - Real Estate                                                     |
| E-Posta:          | geral@aliashouse.pt                                                          |
| Şirket Adı:       |                                                                              |
| Ülke:             | Portugal                                                                     |
| Experience since: | 2015                                                                         |
| Hizmet tipi:      | Selling a Property, Buying a Property                                        |
| Specialties:      | Listing Agent, Consulting, Other                                             |
| Property Type:    | Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other        |
| Telefon:          | +351 (218) 062-392                                                           |
| Languages:        | Bulgarian, Catalan, English, Italian, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish |
| Web sitesi:       | <a href="http://www.aliashouse.pt">http://www.aliashouse.pt</a>              |

### İlan Detayları

|            |                  |
|------------|------------------|
| İçin mülk: | Satılık          |
| Fiyat:     | USD 2,533,079.67 |

### Konum

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| Ülke:                | Portugal    |
| Eyalet/Bölge/ Şehir: | Lisbon      |
| Şehir/İlçe:          | Alcabideche |
| Yayınlandı:          | 20.07.2026  |
| Açıklama:            |             |

Moradia T4 isolada de construção recente, localizada em Murches, numa rua extremamente tranquila e de acesso exclusivo a residentes, esta propriedade beneficia de um ambiente residencial, seguro e reservado. Com 264 m<sup>2</sup> de área útil e 460 m<sup>2</sup> de área bruta de construção, implantada num lote de 380 m<sup>2</sup>, a moradia distribui-se por três pisos, oferecendo espaços amplos, luminosos e altamente funcionais. O hall de entrada dá acesso a uma elegante zona social, onde se destaca a ampla sala comum com 51 m<sup>2</sup>, equipada com lareira e ligação direta ao jardim e à piscina, proporcionando uma perfeita integração entre interior e exterior. A cozinha em open space, com 22 m<sup>2</sup>, encontra-se totalmente equipada com eletrodomésticos premium, incluindo: forno, gaveta de aquecimento, placa de indução com exaustor incorporado, micro-ondas, frigorífico side by side, máquina de café e máquina de lavar loiça,



complementada por uma moderna ilha central.

Neste piso encontra ainda um quarto, ideal para escritório ou quarto de hóspedes, bem como uma casa de banho completa com base de duche.

No primeiro piso, a zona privativa foi concebida para maximizar conforto e exclusividade. A master suite, com 21 m<sup>2</sup>, oferece um ambiente sofisticado, incluindo walk-in closet, casa de banho com base de duche dupla e acesso a uma ampla varanda com 19 m<sup>2</sup>. As restantes duas suites mantêm o mesmo nível de qualidade, com excelentes áreas, casas de banho privativas e abundante luminosidade natural, garantindo total conforto para toda a família.

No piso -1 encontra uma ampla sala multiusos com 86 m<sup>2</sup>, um espaço versátil que poderá ser utilizado como cinema privado, ginásio, sala de jogos ou zona de lazer familiar, com acesso direto ao exterior. Este piso inclui ainda uma lavandaria completa e equipada, com máquina de lavar e secar roupa, além de uma casa de banho completa.

No exterior, a propriedade convida a momentos únicos de lazer e convívio. A piscina, com 32,50 m<sup>2</sup>, assume-se como o elemento central de um agradável jardim privado, ideal para desfrutar dos dias de sol com total tranquilidade. A moradia dispõe ainda de zona técnica, garagem e estacionamento exterior, garantindo máxima comodidade.

A localização é um dos grandes destaques desta propriedade. Inserida numa das zonas mais procuradas da linha de Cascais, encontra-se próxima de comércio, serviços, restaurantes, hospitais e clínicas, bem como de prestigiadas escolas internacionais como o King's College School, Aprendizes e TASIS Portugal. Nas imediações encontra ainda o Quinta da Marinha Golf, centros de hipismo, health clubs e a emblemática Praia do Guincho. Está a apenas 10 minutos de Cascais, 5 minutos da Praia do Guincho e 20 minutos de Lisboa.

Esta é uma oportunidade rara para adquirir uma moradia exclusiva, onde design, conforto, localização e qualidade de vida se encontram em perfeita harmonia.

Categoria Energética: A+

#ref:AH2607-CN

Yeni:

## Genel Bilgiler

|                   |        |
|-------------------|--------|
| Yatak odası:      | 4      |
| Banyo:            | 5      |
| Bitmiş metrekare: | 264 m2 |
| Arazi Büyüklüğü:  | 380 m2 |

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: AH2607-CN



# IMLIX

**IMLIX Gayrimenkul Pazarı**

<https://www.imlix.com/tr/>

