



IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı
<https://www.imlix.com/tr/>

Droit au bail 1 750 m² tous commerces, Le Luc



Emlakçı Bilgisi

İsim: ArKadia
Şirket Adı:
Ülke: United Kingdom
Telefon:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

İlan Detayları

İçin mülk: Kiralık
Fiyat: USD 248,076.72

Konum

Ülke: France
Eyalet/Bölge/ Şehir: Provence-Alpes-Côte d'Azur
Şehir/İlçe: Le Luc
Posta kodu: 83340
Yayınlandı: 07.08.2026

Açıklama:

Le bail autorise tous commerces et un bail neuf peut être établi à la signature. L'ensemble se répartit en deux bâtiments : 1 400 m² et 350 m². Le bâtiment de 1 400 m² se divise en trois parties distinctes, chacune avec son entrée. Vous exploitez la surface dont vous avez besoin et sous-louez le reste : votre coût d'occupation réel se pilote. L'ensemble est en très bon état. Le local donne directement sur la route, sur un axe supportant plus de 15 000 véhicules par jour. Deux grands parkings se trouvent à proximité. Le loyer s'élève à 48 000 € HT par an, soit environ 27 € HT le m² et par an. La taxe foncière est de 8 000 € par an. Dossier complet après échange.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de cession honoraires d'agence HT inclus : 215 000 €

Prix de cession hors honoraires d'agence : 200 000 €

Honoraires d'agence charge acquéreur : 15 000 € HT + 3 000 € TVA, soit 18 000 € TTC

Genel Bilgiler

Bitmiş metrekare: 1750 m²
Arazi Büyüklüğü: 2600 m²

Lease terms

Deposit: EUR 8,000
Date Available:



IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı

<https://www.imlix.com/tr/>

Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si:

http://www.arkadia.com/AGHX-T759900/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

1698958

