



IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı
<https://www.imlix.com/tr/>

ENSEMBLE DE 2 VILLAS D'EXCEPTION A ST FRANCOIS



Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 853,901.07

Konum

Ülke:	Guadeloupe
Posta kodu:	97118
Yayınlandı:	09.08.2026
Açıklama:	

Située à Saint-François (97118), cette propriété bénéficie d'un cadre enchanteur dans la très touristique commune de Saint Francois, offrant calme et sérénité. Proche des écoles et des commodités, elle garantit un quotidien pratique. L'exposition sud assure une luminosité naturelle agréable, valorisant les extérieurs.

À l'extérieur, cette propriété sur 1000 m² propose une piscine de 30m², idéale pour se détendre en famille. Une terrasse couverte par une pergola invite aux repas en plein air. Les 6 places de parking offrent une grande praticité. Deux villas distinctes, dont une avec mini piscine, offrent des espaces extérieurs harmonieux et arborés.

À l'intérieur, la villa principale de 4 pièces se compose de 3 chambres, un séjour, une cuisine ouverte, 3 salles d'eau, et 2 WC. La seconde villa dispose de 2 chambres, un séjour, une cuisine et une terrasse de 9m². Les dépendances complètent le confort de cette propriété climatisée construite en 2016, offrant un espace de vie de 170m² pensé pour le bien-être de toute la famille.

La villa principale est équipée de panneaux solaires vous permettant une complète autonomie.

Cette propriété est idéale que ce soit pour une résidence principale ou pour un investissement locatif avec la possibilité de récupérer le portefeuille de clients déjà existant avec un taux de remplissage de 80%.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 740 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 2016

Genel Bilgiler



Yatak odası:	5
Banyo:	3
Bitmiş metrekare:	170 m2
Arazi Büyüklüğü:	1000 m2

Room details

Total rooms:	6
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	15
--	----

Building details

Parking:	Evet
Outdoor Amenities:	Pool

Rental details

Furnished:	Evet
------------	------

Lease terms

Date Available:	
-----------------	--

Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si:	http://www.arkadia.com/AGHX-T760257/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1698488
-----------	---------

