



## listing



### Emlakçı Bilgisi

|                   |                                                         |
|-------------------|---------------------------------------------------------|
| İsim:             | NOVANTUM                                                |
|                   | Consultora Inmobiliaria                                 |
| Şirket Adı:       | NOVANTUM                                                |
|                   | Consultora Inmobiliaria                                 |
| Ülke:             | Spain                                                   |
| Experience since: |                                                         |
| Hizmet tipi:      | Selling a Property                                      |
| Specialties:      | Buyer's Agent, Consulting                               |
| Property Type:    | Apartments, Houses                                      |
| Telefon:          | +34 (983) 399-016                                       |
| Languages:        | Spanish                                                 |
| Web sitesi:       | <a href="https://novantum.es/">https://novantum.es/</a> |

### İlan Detayları

|            |                |
|------------|----------------|
| İçin mülk: | Satılık        |
| Fiyat:     | USD 251,472.23 |

### Konum

|             |            |
|-------------|------------|
| Ülke:       | Spain      |
| Yayınlandı: | 11.08.2026 |
| Açıklama:   |            |

Se vende magnífico chalet adosado en Santovenia de Pisuerga, una de las localidades más demandadas del entorno de Valladolid, ideal para familias que buscan tranquilidad, comodidad y excelentes comunicaciones con la ciudad. La vivienda, impecable y lista para entrar a vivir, se entrega completamente amueblada con muebles de calidad y en perfecto estado.

Cuenta con tres dormitorios, un acogedor salón, cocina amueblada con electrodomésticos, baño completo y aseo. Además, dispone de una práctica terraza cubierta, pequeño porche, garaje privado y jardín, perfecto para disfrutar del aire libre durante todo el año.

Entre sus calidades destacan las ventanas de aluminio Climalit oscilobatientes, que aportan aislamiento térmico y acústico, y la calefacción individual de Gas Natural, garantizando confort y eficiencia energética. También dispone de mosquiteros e hilo musical.&nbsp;El acceso al jardín incorpora un toldo eléctrico, un detalle que aumenta la comodidad y el aprovechamiento del espacio exterior.

Este chalet adosado en Santovenia de Pisuerga representa una oportunidad única para vivir cerca de Valladolid en una vivienda cuidada al detalle, luminosa, funcional y con todas las comodidades.

Ubicada en una zona residencial tranquila, con servicios, colegios, transporte y zonas verdes cercanas, esta vivienda combina calidad y una excelente relación calidad precio. Si buscas comprar un chalet adosado en Santovenia de Pisuerga, junto a Valladolid, esta propiedad destaca por su estado excepcional y su equipamiento completo.

Una vivienda lista para entrar a vivir muy cerca de Valladolid. ¡Ven a visitarla y descubre tu próximo



hogar!

Contacta hoy mismo con NOVANTUM, tu inmobiliaria de confianza en Valladolid para más información.&nbsp;

Somos un grupo de profesionales con más de 20 años de experiencia en el sector inmobiliario. Te asesoramos en nuestra oficina de Calle Casasola 2 esquina con Plaza de Vadillos de forma honesta y transparente, para que vendas o alquiles tu propiedad y encuentres la vivienda que buscas en Valladolid.&nbsp;

SOMOS RESOLUTIVOS, SOMOS RESPONSABLES, SOMOS NOVANTUM.&nbsp;

Información importante para el comprador. El precio de venta anunciado corresponde exclusivamente al inmueble descrito y no incluye los impuestos, gastos y tributos derivados de la transmisión que, de acuerdo con la legislación vigente, correspondan a la parte compradora. Entre dichos conceptos pueden encontrarse, según la naturaleza de la operación: Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP), Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA), Actos Jurídicos Documentados (AJD), gastos notariales, inscripción en el Registro de la Propiedad, gestoría, tasación, gastos derivados de la obtención de financiación y cualesquiera otros inherentes a la formalización de la compraventa. Asimismo, el precio anunciado no incluye los honorarios de intermediación inmobiliaria, si procedieran, ni cualquier otro servicio profesional adicional que pudiera ser contratado por el comprador. La información relativa a dichos servicios y, en su caso, a su coste, estará disponible para los interesados con carácter previo a la formalización de cualquier compromiso contractual. La información contenida en este anuncio tiene carácter meramente informativo, no constituye oferta contractual vinculante y puede estar sujeta a modificaciones, errores u omisiones involuntarias. Las superficies, distribuciones, características y demás datos descriptivos son orientativos y deberán ser comprobados por los interesados. De conformidad con la normativa de protección de consumidores y usuarios, la documentación e información completa relativa al inmueble, sus condiciones de comercialización y los gastos asociados a la operación se encuentran a disposición de los interesados. Asimismo, la información relativa a los gastos de comunidad, suministros, situación registral y catastral del inmueble, así como el Certificado de Eficiencia Energética, podrá ser consultada por quienes acrediten interés en la adquisición.

## Genel Bilgiler

|                   |        |
|-------------------|--------|
| Yatak odası:      | 3      |
| Banyo:            | 2      |
| Bitmiş metrekare: | 110 m2 |

## Energy efficiency

|                     |   |
|---------------------|---|
| Energy Consumption: | E |
|---------------------|---|

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

|           |                      |
|-----------|----------------------|
| IMLIX ID: | SantoveniadePisuerga |
|-----------|----------------------|



# IMLIX

**IMLIX Gayrimenkul Pazarı**

<https://www.imlix.com/tr/>

