



## listing

### Emlakçı Bilgisi

|                   |                                                                     |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------|
| İsim:             | ProCare Estates                                                     |
| Şirket Adı:       |                                                                     |
| Ülke:             | Spain                                                               |
| Experience since: |                                                                     |
| Hizmet tipi:      | Selling a Property,<br>Buying a Property                            |
| Specialties:      | Buyer's Agent, Listing Agent                                        |
| Property Type:    | Apartments, Houses,<br>Commercial Property,<br>Land lot, Other      |
| Telefon:          | +34 (865) 661-012                                                   |
| Languages:        | Dutch, English, French,<br>German, Spanish                          |
| Web sitesi:       | <a href="https://procareestates.com">https://procareestates.com</a> |

### İlan Detayları

|            |                |
|------------|----------------|
| İçin mülk: | Satılık        |
| Fiyat:     | USD 138,911.06 |

### Konum

|             |                                 |
|-------------|---------------------------------|
| Ülke:       | Spain                           |
| Adres:      | La Siesta - El Salado - Torreta |
| Yayınlandı: | 19.08.2026                      |

### Açıklama:

# GRAN ACTIVO INMOBILIARIO EN TORREVIEJA – 6.071 m2 CON COMPLEJO DE RESTAURACIÓN Y OCIO~~~### UNA OPORTUNIDAD SINGULAR EN LA COSTA BLANCA~~Se pone a la venta un \*\*activo inmobiliario singular de aproximadamente 6.071 m2 de parcela\*\*, ubicado en \*\*C/ Arbizu nº 1, zona de La Siesta – El Chaparral, Torrevieja (Alicante)\*\*, dentro de un entorno residencial consolidado y con una importante presencia de población internacional.~~El inmueble ha sido históricamente destinado a \*\*restauración, ocio y entretenimiento\*\*, contando con unas instalaciones de gran superficie y múltiples espacios que ofrecen diferentes posibilidades de explotación.~~Por sus dimensiones, ubicación, accesibilidad, visibilidad y características, se trata de un activo \*\*poco frecuente en el mercado de la Costa Blanca\*\*, especialmente interesante tanto para operadores que busquen dar continuidad a la actividad existente como para inversores interesados en un \*\*reposicionamiento del inmueble hacia otros usos compatibles con la normativa urbanística aplicable\*\*.~~## CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES~~\* \*\*Superficie de parcela:\*\* aproximadamente 6.071 m2.~\* \*\*Precio de venta:\*\* 1.200.000 €.~\* \*\*Ubicación:\*\* C/ Arbizu nº 1, 03182, La Siesta – El Chaparral, Torrevieja, Alicante.~\* \*\*Referencia catastral:\*\* 1513601YH0111S0001AZ.~\* \*\*Uso actual:\*\* Comercial / Ocio.~\* \*\*Estado:\*\* Disponible para



venta.~\* \*\*Excelente comunicación por carretera.\*\*~\* \*\*Amplia superficie destinada a aparcamiento.\*\*~\* \*\*Entorno residencial consolidado.\*\*~\* \*\*Zona con presencia significativa de residentes nacionales e internacionales.\*\*~\* Activo con amplias posibilidades de adaptación y reposicionamiento.~## **INSTALACIONES EXISTENTES**~El complejo dispone de una amplia variedad de instalaciones y espacios que permiten desarrollar diferentes actividades:~\* \*\*Restaurante\*\* y zonas destinadas a restauración.~\* \*\*Piscina.\*\*~\* \*\*Bolera.\*\*~\* \*\*Salones interiores.\*\*~\* \*\*Amplias terrazas.\*\*~\* \*\*Jardines y zonas exteriores.\*\*~\* \*\*Espacios multifuncionales.\*\*~\* \*\*Zonas de almacenamiento.\*\*~\* \*\*Amplia zona de aparcamiento.\*\*~\* Diferentes áreas susceptibles de adaptación según el proyecto de explotación.~La configuración actual permite plantear diferentes estrategias de inversión, desde la \*\*continuidad y modernización de la actividad de ocio y restauración\*\* hasta el estudio de alternativas de explotación que resulten urbanísticamente viables.~## **UBICACIÓN ESTRATÉGICA**~El activo se encuentra en \*\*Torrevieja\*\*, uno de los principales destinos residenciales y turísticos de la Costa Blanca, en un entorno consolidado y con una elevada demanda vinculada tanto al turismo como a la residencia permanente.~La zona de \*\*La Siesta – El Chaparral\*\* destaca por su carácter residencial y por la presencia de numerosos residentes internacionales, generando una base de potenciales clientes para actividades de restauración, ocio, entretenimiento y servicios.~Su ubicación, junto con la facilidad de acceso por carretera y la existencia de una importante superficie de aparcamiento, aporta un valor añadido especialmente relevante para un complejo de estas características.~## **POTENCIAL PARA INVERSORES**~Este activo puede resultar especialmente atractivo para:~\* \*\*INVERSORES INMOBILIARIOS\*\*~Interesados en adquirir una parcela de gran superficie en una zona consolidada de Torrevieja y estudiar su posible reposicionamiento.~\* \*\*OPERADORES DE OCIO Y RESTAURACIÓN\*\*~Una oportunidad para recuperar, modernizar y potenciar un complejo con instalaciones ya destinadas históricamente a actividades de ocio y restauración.~\* \*\*GRUPOS HOSTELEROS Y DE ENTRETENIMIENTO\*\*~La superficie disponible y la variedad de instalaciones permiten analizar diferentes conceptos comerciales y de ocio.~\* \*\*INVERSORES QUE BUSQUEN REPOSICIONAMIENTO\*\*~El tamaño del activo ofrece la posibilidad de estudiar, siempre sujeto a la normativa urbanística y a las autorizaciones correspondientes, alternativas de uso y nuevas estrategias de explotació

## Genel Bilgiler

Bitmiş metrekare:

130 m2

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID:

SH-78921

