



Immeuble de rapport proche du centre-ville



Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 392,263.57

Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Occitanie
Şehir/İlçe:	Castres
Posta kodu:	81100
Yayınlandı:	28.07.2026

Açıklama:

À deux pas du centre-ville, découvrez cet immeuble de rapport bénéficiant d'un emplacement privilégié, idéal pour un investissement patrimonial.
Il se compose de :
• Rez-de-chaussée : un appartement de 82 m² avec terrasse, jardin et atelier.
• 1er étage : un T2 de 53 m² avec terrasse.
• 2e étage : un T2 de 53 m².
• 3e étage : environ 50 m² de combles aménageables, offrant un beau potentiel d'agrandissement.
Édifié sur une parcelle d'environ 300 m², cet immeuble bénéficie d'un revenu locatif immédiat et d'une réelle possibilité de valorisation grâce à l'aménagement des combles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 337 000 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1930

Genel Bilgiler

Bitmiş metrekare:	189 m2
Arazi Büyüklüğü:	300 m2

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	153
--	-----



IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı

<https://www.imlix.com/tr/>

Lease terms

Date Available:

Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si:

http://www.arkadia.com/AGHX-T748119/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

1674343

