



IMMEUBLE DE RAPPORT – TROARN



Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 283,280.92

Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Normandy
Şehir/İlçe:	Troarn
Posta kodu:	14670
Yayınlandı:	28.07.2026

Açıklama:

IMMEUBLE DE RAPPORT – TROARN

Idéal investisseur !

Situé au cœur de Troarn, cet immeuble composé de deux logements offre une belle opportunité d'investissement avec un potentiel locatif attractif.

 Au rez-de-chaussée : un appartement T2 d'environ 42 m² comprenant une pièce de vie, une chambre, une cuisine et une salle d'eau avec WC. Ancien loyer : 600 € hors charges.

À l'étage : un duplex d'environ 90 m² proposant une pièce de vie lumineuse, une cuisine, trois chambres dont deux en enfilade, deux salles d'eau ainsi qu'un balcon. Ancien loyer : 1 000 € hors charges.

Les deux logements viennent d'être entièrement repeints, permettant une remise en location rapide sans travaux à prévoir.

Les atouts :
? Deux lots indépendants
? Revenus locatifs potentiels de 1 600 € hors charges par mois
? Cave d'environ 9 m²
? Balcon
? Stationnement facile dans la cour commune

Une opportunité idéale pour un investissement locatif ou un projet patrimonial à proximité de Caen et des axes principaux.

À découvrir rapidement !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 243 800 €

Honoraires charge vendeur

Yıl: 1947

Genel Bilgiler

Bitmiş metrekare: 133 m2



IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı

<https://www.imlix.com/tr/>

Arazi Büyüklüğü: 132 m2

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 243

Lease terms

Date Available:

Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: http://www.arkadia.com/AGHX-T757852/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1679615

