



listing



Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 1,623,033.39

Konum

Ülke:	Russia
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Moscow Oblast
Yayınlandı:	19.08.2026
Açıklama:	

Продажа готового склада класса «Б+» в промпарке «М5 Чулково» (1479 м²) Мы открыты для сотрудничества с китайскими компаниями и готовы предложить индивидуальные условия. Почему это выгодно? Прямая продажа по ДКП — это готовый объект, введенный в эксплуатацию, а не «будущая вещь». Вы получаете кадастровый номер сразу, без ожидания достройки и оформления документов. Ипотека и кредит — здание можно передать в залог банку (в отличие от строящихся объектов без кадастра). Рассрочка до 2 лет — обсуждаем индивидуальный график платежей. Характеристики объекта: • Общая площадь: 1479 м² — 1264 м² — производственно-складские помещения — 215 м² — комфортабельный офис с отделкой • Участок: 0,31 Га в собственности, огорожен, с асфальтированным подъездом • Нагрузка на полы: до 6 тонн/м² • Энергоснабжение: 75 кВт • Отопление: газовая котельная (магистральный газ) • Водоснабжение: скважина, канализация — септик • Современные материалы: сэндвич-панели, ПВХ-кровля • Логистика: оборудованы доклевеллеры для разгрузки Локация и инфраструктура: • 20 минут до МКАД на машине, есть общественный транспорт до Котельников и Жуковского • Охраняемая территория + видеонаблюдение • Эксплуатационные расходы — всего ~19 000 руб./мес. • Рядом: Леруа Мерлен, РЦ Озон, Перекрёсток, Ламода, транспортные компании Дополнительные возможности: • Можно приобрести соседнее здание — расширение без проблем • Собственник готов адаптировать объект под ваши задачи (перепланировка, инженерия) Цена: 92 000 руб./кв.м. Звоните, договоримся о просмотре и индивидуальных условиях!

Genel Bilgiler

Bitmiş metrekare:	1480.4 m2
Floor Number:	1



IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı
<https://www.imlix.com/tr/>

Building details

Kat Sayısı: 1

Lease terms

Date Available:

Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: http://www.arkadia.com/NKDG-T663070/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 785912

