



## T4 duplex novo em Alcoitão com 327 m<sup>2</sup>, garagem para 3 viaturas e jacuzzi.



### Emlakçı Bilgisi

|                   |                                                                              |
|-------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| İsim:             | AliasHouse - Real Estate                                                     |
| E-Posta:          | geral@aliashouse.pt                                                          |
| Şirket Adı:       |                                                                              |
| Ülke:             | Portugal                                                                     |
| Experience since: | 2015                                                                         |
| Hizmet tipi:      | Selling a Property, Buying a Property                                        |
| Specialties:      | Listing Agent, Consulting, Other                                             |
| Property Type:    | Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other        |
| Telefon:          | +351 (218) 062-392                                                           |
| Languages:        | Bulgarian, Catalan, English, Italian, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish |
| Web sitesi:       | <a href="http://www.aliashouse.pt">http://www.aliashouse.pt</a>              |

### İlan Detayları

|            |                  |
|------------|------------------|
| İçin mülk: | Satılık          |
| Fiyat:     | USD 1,508,228.17 |

### Konum

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| Ülke:                | Portugal    |
| Eyalet/Bölge/ Şehir: | Lisbon      |
| Şehir/İlçe:          | Alcabideche |
| Yayınlandı:          | 31.08.2026  |
| Açıklama:            |             |

Apartamento T4 duplex novo em condomínio fechado de prestígio em Alcoitão, Alcabideche, com 234 m<sup>2</sup> de área útil e orientação solar. A propriedade beneficia de uma localização privilegiada, com excelentes acessos a auto-estrada, centro da cidade, escola, farmácia, hipermercado, polícia, transportes públicos, bombeiros, ginásio, hospital, áreas de lazer infantil, biblioteca, estação rodoviária, praça de táxis, centro comercial, mercado, posto de combustível, distância do mar, ampla oferta de serviços, estacionamento público, centro de saúde, distância ao aeroporto e distância à estação de comboio. O condomínio oferece segurança 24 horas, circuito fechado, vídeo vigilância e comércio tradicional nas proximidades.



A residência destaca-se pela amplitude e fluidez dos espaços, com uma elegantesala de estar e jantar em open space, cozinha totalmente equipada com linhas modernas, quatro quartos (incluindo duas suítes), cave versátil, varandas, closet e roupeiros embutidos. Os acabamentos premium e a qualidade construtiva refletem atenção ao detalhe, com características como ar condicionado, alarme, caldeira, detetor de fumos, detetor de inundação, estores elétricos, gás canalizado, isolamento acústico e térmico, jacuzzi, máquina de lavar louça, máquina de lavar roupa, máquina de secar roupa, micro-ondas, porta de alta segurança, porta blindada, vidros duplos, videoporteiro, pré-instalação de TV por cabo, pré-instalação de internet, domótica, placa de indução, termoacumulador, extracção de fumos, caixilharia de corte térmico, bomba de calor, carregamento elétrico de veículos, pré-instalação de carregamento elétrico de veículos, porta automática, janelas de alumínio e luz natural.

A zona social em open space está perfeitamente ligada à cozinha equipada, criando um ambiente funcional e sofisticado para o quotidiano familiar ou para receber visitas. Os amplos vãos envidraçados prolongam a vivência interior para o exterior, onde se destaca um espaço privativo com piscina e zonas de lazer, ideal para desfrutar de um estilo de vida indoor-outdoor.

A zona privada integra quatro quartos, incluindo duas suítes, concebidas para assegurar conforto, serenidade e total privacidade. A cave oferece espaço versátil para escritório, sala multimédia, ginásio ou arrumação adicional. A propriedade inclui ainda estacionamento privativo para três viaturas.

Situado numa zona residencial tranquila de Alcabideche, a poucos minutos do centro de Cascais, das praias da linha, de escolas internacionais e campos de golfe, este imóvel beneficia de uma localização particularmente privilegiada, combinando tranquilidade e proximidade a todas as comodidades.

Uma oportunidade única para quem procura espaço, exclusividade e um estilo de vida sofisticado. Contacte-nos para agendar uma visita e descobrir todos os detalhes desta propriedade excecional.

Categoria Energética: A

#ref:AH2602-AD

Yeni:

Yıl: 2026

## Genel Bilgiler

Yatak odası: 4

Banyo: 5

Bitmiş metrekare: 234 m2

Arazi Büyüklüğü: 860 m2

## Energy efficiency

Energy Consumption: A

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: AH2602-AD



# IMLIX

**IMLIX Gayrimenkul Pazarı**

<https://www.imlix.com/tr/>

