



listing



Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 154,882.58

Konum

Ülke:	Portugal
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Braga
Şehir/İlçe:	Braga
Yayınlandı:	09.09.2026
Açıklama:	

Centralidade e Potencial â€œ O seu prÃ³ximo escritÃ³rio em Braga

Excelente oportunidade para instalar o seu negÃ³cio ou para conversÃ£o em habitaÃ§Ã£o numa das zonas mais dinÃ¢micas da cidade de Braga.

Com cerca de **40m²**, esta loja beneficia de uma **localizaÃ§Ã£o privilegiada**, a poucos minutos do **Tribunal de Braga, Universidade do Minho, Campo de TÃ©nis/ Padel** e com **acesso facilitado a transportes, serviÃ§os e principais vias da cidade**.

Ao abrigo do regime Simplex (legislaÃ§Ã£o em vigor), existe a possibilidade de **converter este espaÃ§o comercial em habitaÃ§Ã£o**, mediante enquadramento legal e requisitos da cÃ¢mara municipal, tornando esta loja numa **opÃ§Ã£o atrativa tanto para investidores como para uso prÃ³prio**.

O espaÃ§o encontra-se em **Ã³timo estado de conservaÃ§Ã£o** e apresenta uma configuraÃ§Ã£o prÃ¡tica e funcional.

Inserida em zona urbana consolidada, com grande fluxo pedonal e automÃ³vel, estacionamento, esta loja oferece o cenÃ¡rio ideal para escritÃ³rios, serviÃ§os.

NÃ£o perca esta oportunidade de garantir um espaÃ§o onde o valor Ã© proporcional ao potencial.



IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı
<https://www.imlix.com/tr/>

Agende jÃ; a sua visita!Â

;ID RE/MAX: 123331090-123

Genel Bilgiler

Arazi Büyüklüğü: 37 m2

Lease terms

Date Available:

Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si: http://www.arkadia.com/MCIY-T1524/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 123331090-123

