



IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı
<https://www.imlix.com/tr/>

LAZULI - UMA OBRA DE ARTE HABITÁVEL



Emlakçı Bilgisi

İsim: bethlpimenta
Şirket Adı:
Ülke:
Experience
since:
Hizmet tipi:
Specialties:
Property Type:
Telefon:
Languages:
Web sitesi:

İlan Detayları

İçin mülk: Satılık
Fiyat: BRL 4.60

Konum

Yayınlandı: 18.09.2026

Açıklama:

Descubra o Lazuli, um empreendimento residencial de altíssimo padrão localizado na icônica orla de Boa Viagem, Niterói, Rio de Janeiro. Posicionado estrategicamente à beira da deslumbrante Baía de Guanabara, o projeto oferece uma vista cinematográfica permanente para os maiores cartões-postais do mundo, como o Pão de Açúcar e o Cristo Redentor. Uma verdadeira obra de arte habitável, planejada para o comprador global que exige exclusividade, sofisticação e bem-estar incomparável.

Composto por três elegantes torres independentes (Orizzonte, Ciello e Mare), o Lazuli une modernidade e natureza. Seu prestigiado diferencial é o projeto de paisagismo assinado pelo lendário escritório Burle Marx, que integra de forma sublime a exuberante flora tropical à arquitetura contemporânea de linhas limpas e acabamentos nobres.

ESPAÇOS EXCLUSIVOS E TIPOLOGIAS Apartamentos Privativos: Plantas de 3 e 4 suítes, com metragens generosas de 100 m² a 178 m², amplas varandas gourmet integradas e design fluido
.Coberturas Lineares: Raras residências suspensas com até 393 m², terraço com piscina privativa e 4 vagas em box fechado.

Tecnologia de ponta com acesso por reconhecimento facial e pontos individuais para veículos elétricos.
UM RESORT PRIVATIVO COM MAIS DE 5.000 m² DE LAZER

Complexo aquático com piscinas de borda infinita (externa e interna aquecida) frente-mar.

Fitness center completo para triatlo, quadra de squash e estúdio de ioga/lutas.

Wellness spa, sauna, salão de festas com isolamento acústico e espaço parrilla

.Coworking de última geração, estúdio de streaming, portaria com concierge 24h e segurança eletrônica.

LOCALIZAÇÃO PREMIUM A passos do Museu de Arte Contemporânea (MAC) de Oscar Niemeyer.

Niterói ostenta um dos maiores IDHs do Brasil, combinando praias deslumbrantes à conveniência e agito do Rio de Janeiro, a poucos minutos dali.



IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı
<https://www.imlix.com/tr/>

Invista no endereço mais exclusivo da região. Previsão de entrega: Novembro de 2027.

Yeni: Evet
Durum: Excellent
Yıl: 2027
Tenanted: Hayır

Room details

Rooms: Breakfast nook, Library, Master bath, Mud room, Office, Pantry, Recreation room, Workshop, Solarium / Atrium, Sun room, Walk-in closet, Dining room, Family room, Laundry room

Building details

Parking: Evet
Building Amenities: Assisted living community, Elevator, Fitness center, Gated entry, Near transportation, Over 55+ active community, Sports court, Storage, Tennis court, Controlled access, Disabled access, Doorman
Exterior: Brick, Wood products, Cement / Concrete, Composition, Vinyl, Wood
Outdoor Amenities: Balcony/patio, Pond, Pool, Porch, RV parking, Sauna, Sprinkler system, Waterfront, Barbecue area, Deck, Dock, Fenced yard, Garden, Greenhouse, Hot tub/spa, Lawn
Kat Sayısı: 10
View: Park, Water

Lease terms

Date Available:
Additional Lease Terms:

O empreendimento está sendo construído pelas empresas Mônaco/Habitare e comercializado pela SPIN INOVAÇÕES IMOBILIÁRIAS

Contact information

Telefon: +55 (21) 992-318641
IMLIX ID: IX8.976.765

