



IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı
<https://www.imlix.com/tr/>

Fonds de commerce restaurant 440m²

Emlakçı Bilgisi

İsim:	ArKadia
Şirket Adı:	
Ülke:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

İlan Detayları

İçin mülk:	Satılık
Fiyat:	USD 426,950.14

Konum

Ülke:	France
Eyalet/Bölge/ Şehir:	Auvergne-Rhone-Alpes
Şehir/İlçe:	Saint-Hilaire-de-Brens
Posta kodu:	38460
Yayınlandı:	01.09.2026

Açıklama:

Cindy et Aurélien, mandataires immobiliers spécialisés dans la restauration, vous présente ce fonds de commerce situé à Saint-Hilaire-de-Brens bénéficiant d'un emplacement privilégié au cœur de la campagne.

Restaurant familial implanté depuis des décennies, bénéficiant d'une clientèle locale fidèle. Aujourd'hui exploité uniquement le midi (par choix personnel), l'affaire repose sur l'implication des gérants.
Idéal pour un couple de repreneurs souhaitant moderniser l'établissement et développer les horaires.

Travaux de rafraîchissement à prévoir, offrant un vrai potentiel pour relancer l'activité.

- 440 m²
- 150 places assises
- Grand parking
- Terrasse
- 2 logements : un T6 et un studio
- Loyer : 2500 €
- Possibilité d'acquérir les murs

Nous pouvons vous accompagner dans la mise en place de votre financement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de cession honoraires d'agence HT inclus : 381 000 €

Prix de cession hors honoraires d'agence : 350 520 €

Honoraires d'agence charge acquéreur : 30 480 € HT + 6 096 € TVA, soit 36 576 € TTC

Genel Bilgiler

Bitmiş metrekare: 440 m2

Lease terms

Date Available:



IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı

<https://www.imlix.com/tr/>

Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si:

http://www.arkadia.com/AGHX-T719498/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

1609961

