



## Idéal investisseur !



### Emlakçı Bilgisi

|             |                                                                                                              |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| İsim:       | ArKadia                                                                                                      |
| Şirket Adı: |                                                                                                              |
| Ülke:       | United Kingdom                                                                                               |
| Telefon:    |                                                                                                              |
| Languages:  | Dutch, English, French,<br>German, Italian, Polish,<br>Portuguese, Romanian,<br>Russian, Spanish,<br>Swedish |

### İlan Detayları

|            |                |
|------------|----------------|
| İçin mülk: | Satılık        |
| Fiyat:     | USD 336,181.21 |

### Konum

|                      |                 |
|----------------------|-----------------|
| Ülke:                | France          |
| Eyalet/Bölge/ Şehir: | Hauts-de-France |
| Şehir/İlçe:          | Montataire      |
| Posta kodu:          | 60160           |
| Yayınlandı:          | 01.09.2026      |

### Açıklama:

Situé à Montataire (60160), ce fonds de commerce offre un emplacement stratégique au cœur d'un quartier dynamique, propice au développement d'une activité commerciale prospère. Bénéficiant d'une visibilité optimale et d'un accès facile, il constitue un lieu idéal pour établir ou développer un commerce de proximité, tel qu'une laverie, avec la possibilité d'autres activités du secteur. <br /><br />Ce bien d'exception comprend une laverie équipée de machines haut de gamme, un local technique, ainsi qu'un appartement entièrement rénové au premier étage offrant un cadre de vie confortable. Avec ses 2 chambres, son séjour lumineux ouvert sur une cuisine moderne, une buanderie, une vaste terrasse de 60 m<sup>2</sup> et un jardin arboré de 400 m<sup>2</sup>, cet ensemble commercial et résidentiel allie fonctionnalité et qualité de vie. De plus, le garage, les places de parking et la dépendance ajoutent une valeur indéniable à cette propriété polyvalente et unique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de cession honoraires d'agence HT inclus : 300 000 €

Prix de cession hors honoraires d'agence : 285 600 €

Honoraires d'agence charge acquéreur : 14 400 € HT + 2 880 € TVA, soit 17 280 € TTC

### Genel Bilgiler

|                   |        |
|-------------------|--------|
| Bitmiş metrekare: | 145 m2 |
| Arazi Büyüklüğü:  | 444 m2 |



# IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı  
<https://www.imlix.com/tr/>

## Building details

Parking:

Evet

## Lease terms

Date Available:

## Ek Bilgiler

Web Sitesi URL'si:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T757794/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T757794/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID:

1691898

