



## Apartamento T3 novo a 200 metros da praia com varanda e 2 lugares de garagem.



### Emlakçı Bilgisi

|                   |                                                                              |
|-------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| İsim:             | AliasHouse - Real Estate                                                     |
| E-Posta:          | geral@aliashouse.pt                                                          |
| Şirket Adı:       |                                                                              |
| Ülke:             | Portugal                                                                     |
| Experience since: | 2015                                                                         |
| Hizmet tipi:      | Selling a Property, Buying a Property                                        |
| Specialties:      | Listing Agent, Consulting, Other                                             |
| Property Type:    | Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other        |
| Telefon:          | +351 (218) 062-392                                                           |
| Languages:        | Bulgarian, Catalan, English, Italian, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish |
| Web sitesi:       | <a href="http://www.aliashouse.pt">http://www.aliashouse.pt</a>              |

### İlan Detayları

|            |                |
|------------|----------------|
| İçin mülk: | Satılık        |
| Fiyat:     | USD 616,698.04 |

### Konum

|                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| Ülke:                | Portugal           |
| Eyalet/Bölge/ Şehir: | Leiria             |
| Şehir/İlçe:          | Atouguia da Baleia |
| Yayınlandı:          | 01.10.2026         |
| Açıklama:            |                    |

Apartamento T3 novo, com 104,01 m<sup>2</sup> de área útil, situado no 2º piso de um edifício contemporâneo em Atouguia da Baleia, Peniche. A apenas 200 metros da Praia da Consolação, oferece uma localização privilegiada para quem valoriza a proximidade ao mar e o acesso rápido a destinos como Peniche, Baleal e a Praia dos Supertubos, com forte ligação ao surf e oferta de lazer.

A zona social, em open space (38 m<sup>2</sup>), integra sala e cozinha equipada com eletrodomésticos modernos, incluindo placa de indução, forno, microondas, frigorífico, máquina de lavar louça, lavandaria e exaustor. A cozinha conecta-se diretamente a uma varanda de 48 m<sup>2</sup> que rodeia o apartamento, reforçando a amplitude e luminosidade. A zona privadas compreende três quartos generosos (entre 14 e 18 m<sup>2</sup>), todos



com roupeiros embutidos, dois dos quais em suíte com casa de banho privada. O imóvel inclui ainda uma arrecadação de 75 m<sup>2</sup>, dois lugares de estacionamento interior (25 m<sup>2</sup> cada) com carregamento elétrico, e acesso a dois terraços no topo do edifício. Dispõe de instalações de conforto como bomba de calor, pré-instalação de ar condicionado, isolamento térmico e acústico, caixilharia de corte térmico e vidros duplos. O edifício conta com elevador, acesso para mobilidade reduzida e sistema de videoporteiro.

A localização garante excelentes acessos, com proximidade a serviços essenciais como escola (5 min), centro de saúde, farmácia, hipermercado, transportes públicos, autoestrada e estação rodoviária. A conclusão da obra está prevista para janeiro de 2028. Agende já a sua visita para conhecer este imóvel com potencial de valorização numa zona de elevada procura.

Categoria Energética: A+

#ref:AH2618-FC2

Yeni:

Yıl: 2028

## Genel Bilgiler

Yatak odası: 3  
Banyo: 3  
Bitmiş metrekare: 104.01 m<sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: AH2618-FC2

