



Moradia terrea T2 estilo coastal com piscina, entr



Emlakçı Bilgisi

İsim: id22c
Şirket Adı:
Ülke:
Experience
since:
Hizmet tipi:
Specialties:
Property Type:
Telefon:
Languages:
Web sitesi:

İlan Detayları

İçin mülk: Satılık
Fiyat: EUR 459,000

Konum

Yayınlandı: 11.10.2026

Açıklama:

Moradia ao estilo coastal /litorâneo costeiro inspirada na leveza, frescura e tranquilidade, com base neutra e suave aproveitando a luminosidade natural, num ambiente fluido e profundamente conectada com a natureza, entre pinhal e dunas, a minutos a pé da praia do Califa e da ria de Aveiro

Certificado energético A

Boa exposição solar

Área útil 100m2

Hall entrada

Hall de quartos com 1 roupeiro embutido espaçoso

2 quartos de mesma dimensão com roupeiros embutidos

Casa de banho, com chuveiro, móvel suspenso de 2 gavetas, sanita e lavatório marca sanitana

Sala e Cozinha mobilada e equipada em open space com acesso a área traseira da churrasqueira e jardim, cozinha com bancada e ilha em cascata em pedra quartzo resistente branco, moveis branco mate, inclui eletrodomésticos embutidos AEG

Despensa espaçosa com bancada de apoio /prateleiras

Recuperador de calor, Aquecimento radiadores Bosch

Porta de segurança, Estores elétricos, Sistema solar térmico por termossifão (AQS)

Tetos falsos com Focos embutidos em aço escovado na casa de banho + halls

Interiores com base neutra : madeiras pintadas a branco mate, pavimento vinílico bege cinza.

Moradia revestida a capoto

Lote com 410m2



Piscina 3,5 x 8 mts de agua salgada (tratamento p/eletrolise), com revestimento em tela armada cor branca, cobertura persiana automática em policarbonato com telecomando, luzes noturnas, banco casa das maquinas em fibra de vidro, inclui equipamento de tratamento de agua e todos os acessórios de manutenção.

Jardim com deck, pergola, churrasqueira com bancada e armário de apoio
Portão de acesso direto ao exterior com caminho em calçada
Tapa vistas jardim em vidro fosco temperado e prumos em aço inoxidável
1 estacionamento privativo + vários lugares de estacionamento disponíveis a porta

A 50 minutos de carro do Aeroporto Francisco Sá Carneiro, no Porto (OPO)

A 15 minutos do Ferry de São Jacinto para barra de Aveiro,

Grande potencial de investimento AL

Yeni:	Hayır
Durum:	Excellent
Yıl:	2024
Tenanted:	Hayır

Genel Bilgiler

Yatak odası:	2
Banyo:	1
Bitmiş metrekare:	100 m2
Arazi Büyüklüğü:	410 m2
Floor Number:	1

Room details

Appliances:	Dishwasher, Freezer, Microwave, Refrigerator, Washer
Floor Covering:	Laminate
Basement:	None

Utility details

Heating:	Evet
Heating Type:	Wall
Heating Fuel:	Electric, Solar

Energy efficiency

Energy Consumption:	A
---------------------	---

Building details

Parking:	Evet
Exterior:	Brick, Cement / Concrete
Outdoor Amenities:	Pool, Barbecue area, Deck, Garden
Roof:	Asphalt



IMLIX

IMLIX Gayrimenkul Pazarı
<https://www.imlix.com/tr/>

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: 9076484

